

Exkluzivní investice - Byty Malá Strana, Praha

Dražického náměstí, Praha 1, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Ing. arch. Antonio Silvio

Tel.: 222 362 433

GSM: 604943896

E-mail:

antonio.silvio@dhreality.cz

Dispozice bytu: 6+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Elektřina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 181 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Umístění objektu: centrum obce

Voda: Voda - dálkový vodovod;
Voda - rozvod studené a teplé vody

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velkou bytovou jednotku v neorenesančním domě z roku 1880 v samotném centru Prahy na Malé Straně kousek od Karlova mostu. Tuto velmi zajímavou investiční příležitost nejvíce ocení lidé, kteří si vážící hodnot a odkazu historie jak z pohledu architektury a stavebnictví tak i z pohledu samotného vývoje města pražského.

Bytový dům se nachází na zcela unikátním místě v bezprostřední blízkosti Karlova mostu s výhledem na Mosteckou věž na Malé Straně. Přesto, že je umístěn na jednom z nejrušnějších míst v Praze, je v domě znamenitý klid. Bytové jednotky v prodeji tvoří téměř třetinu plochy všech bytů v daném domě.

Jedná se o prodej bytu, který zabírá plochu celého prvního patra s výjimkou společných prostor. Tato bytová jednotka velikosti 6+1 má plochu cca 180m².

V objektu lze koupit druhý byt, který se nachází ve druhém patře. Ten má plochu cca 120m². Byty jsou ve stavu před rekonstrukcí a nabízí tak možnost absolutní volnosti v jejich adaptaci pro nového majitele. Bytové jednotky lze koupit

vcelku anebo samostatně.

Dům je rozdělen na jednotky: v přízemí je jídelna - majetek městské části, v prvním patře je jedna bytová jednotka (předmětem této nabídky), v druhém patře jsou dva byty, z nichž ten větší je rovněž předmětem této nabídky. Třetí patro je obdobné dispozice jako druhé a v podkroví je vestavba jedné bytové jednotky. Tento dům je oproti okolním objektům zajímavý tím, že má vysoké stropy (cca 3,60m).

Dům má v současné době již provedenou rekonstrukci střechy, rekonstrukci fasády včetně výměny oken a na začátku letošního roku byla dokončena rekonstrukce vnitřních rozvodů instalací. V jednání je taky instalace výtahu. Je v posouzení studie možného umístění s ohledem na charakteru a stavu schodiště.

Dům se nachází na pěší zóně, přitom v klidné části nerušené hlavním turistickým ruchem. Je tedy v pěším dosahu všeho co si lze v centru představit. Parkování zde probíhá v rámci městských parkovacích zón.

Rád Vám sdělím více podrobnosti o této mimořádné nemovitosti.

Cena nabízené nemovitosti je k jednání. Těším se na setkání s Vámi.