

Exkluzivní investice - Byty Malá Strana, Praha

Dražického náměstí, Praha 1, Praha

Neuvedeno

za nemovitost

Cena k jednání

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	181 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velkou bytovou jednotku v neorenesančním domě z roku 1880 v samotném centru Prahy na Malé Straně kousek od Karlova mostu. Tuto velmi zajímavou investiční příležitost nejvíce ocení lidé, kteří si vážící hodnot a odkazu historie jak z pohledu architektury a stavebnictví tak i z pohledu samotného vývoje města pražského.

Bytový dům se nachází na zcela unikátním místě v bezprostřední blízkosti Karlova mostu s výhledem na Mosteckou věž na Malé Straně. Přesto, že je umístěn na jednom z nejrušnějších míst v Praze, je v domě znamenitý klid. Bytové jednotky v prodeji tvoří téměř třetinu plochy všech bytů v daném domě.

Jedná se o prodej bytu, který zabírá plochu celého prvního patra s výjimkou společných prostor. Tato bytová jednotka velikosti 6+1 má plochu cca 180m².

V objektu lze koupit druhý byt, který se nachází ve druhém patře. Ten má plochu cca 120m². Byty jsou ve stavu před rekonstrukcí a nabízí tak možnost absolutní volnosti v jejich adaptaci pro nového majitele. Bytové jednotky lze koupit vcelku anebo samostatně.

Dům je rozdělen na jednotky: v přízemí je jídelna - majetek městské části, v prvním patře je jedna bytová jednotka (předmětem této nabídky), v druhém patře jsou dva byty, z nichž ten větší je rovněž předmětem této nabídky. Třetí patro je obdobné dispozice jako druhé a v podkroví je vestavba jedné bytové jednotky. Tento dům je oproti okolním objektům zajímavý tím, že má vysoké stropy (cca 3,60m).

Dům má v současné době již provedenou rekonstrukci střechy, rekonstrukci fasády včetně výměny oken a na začátku letošního roku byla dokončena rekonstrukce vnitřních rozvodů instalací. V jednání je taky instalace výtahu. Je v posouzení studie možného umístění s ohledem na charakteru a stavu schodiště.

Dům se nachází na pěší zóně, přitom v klidné části nerušené hlavním turistickým ruchem. Je tedy v pěším dosahu všeho co si lze v centru představit. Parkování zde probíhá v rámci městských parkovacích zón.

Rád Vám sdělím více podrobnosti o této mimořádné nemovitosti.

Cena nabízené nemovitosti je k jednání. Těším se na setkání s Vámi.



Vyřizuje

Ing. arch. Antonio Silvio**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 604943896**E-mail:** antonio.silvio@dhreality.cz