

Prodej bytu 4+1, 108,3 m², v historickém centru Prahy 1 - Malá Strana.

Dražického náměstí, Praha 1, Praha



Neuvedeno

za nemovitost

vč. kompletních služeb RK



Vyřizuje

Ing. Radislav Babák

Tel.: 222 362 433

GSM: 777769581

E-mail:

babak.radislav@dhreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3.55
Sklep:	12 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji bytovou jednotku 4+1 o rozloze 108,3 m² ve zcela unikátní lokalitě historického centra Prahy, přímo na Malé Straně s bezprostředním výhledem na Karlův Most a jeho unikátní malostranské mostecké věže.

Byt se nachází v 2.patře (3.NP) novorenezančního činžovního domu z roku 1889, obklopeného památkami staré Prahy, se svou vlastní působivou historií. Máte unikátní možnost vlastnit prostornou nemovitost na lukrativním místě a upravit si ji dle vlastního vkusu (byt určen k rekonstrukci). Při rekonstrukci jistě uvítáte pro tuto lokalitu typicky

vysoké stropy (3,55m) a spoustu zachovalých historických prvků. Co Vás nadchne, je obrovský obývací pokoj s krbem a kruhovým arkýřem, z něhož se můžete kochat výhledem na Malostranské mostecké věže Karlova Mostu.

K obytné ploše 108,2 m² je k dispozici také velký sklep o rozloze dalších 12 m.

Památky, na které se jezdí dívat turisté z téměř celého světa, můžete vy mít před očima při pouhém pohledu z okna. Vzhledem k lokalitě se může také jednat o velmi reprezentativní kancelářské prostory či sídlo firmy.

Bytový dům má vyměněná nová okna, renovovanou fasádu novou střechu, nové stoupačky. Plánuje se výtah.

Možnost koupit také další bytovou jednotku (180 m²) o patro níže.

Příjmem do SVJ je pronájem prostor.

Více informací získáte u makléře. Doporučujeme v případě zájmu o takto atraktivní lokalitu osobní setkání a prohlídku.