Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **215717**

Zrekonstruovaný hotel se zázemím v letovisku Babylon u Domažlic.

34401, Babylon



25 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Kroc Michal
Tel.: 379722068
GSM: 603261042
E-mail:
reality@chodska-realitni.cz

Zastavěná plocha:	700 m^2	**Užitná plocha:**	700 m^2
Plocha parcely:	2680 m^2	**Počet podlaží v domě:**	3
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	**Ostatní:**	Garáž; Stravování
Umístění objektu:	centrum obce	**Doprava:**	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda:**	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Topení:**	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme zrekonstruovaný hotel s restaurací, terasou, vedlejší stavbu s garážemi a bytem, navazujícími pozemky s vlastní zpevněnou parkovací plochou na viditelném místě v zastavěné části rekreačního letoviska Babylon. Jedná se o samostatně stojící třípodlažní objekt hotelu s restaurací s kapacitou restaurace cca 45-50 míst + terasa a kapacitou ubytování cca 37-41 lůžek v 18-ti pokojích. Původní budova vyhlášeného prvorepublikového hotelu byla postavena v r. 1938, násl. v letech 1977-78 provedena přestavba a modernizace objektu a v roce 2016 byla dokončena kompletní rekonstrukce a modernizace objektu hotelu do nynější podoby s kompletní instalací nových provozních zařízení, přístavby terasy a zbudováním zpevněných venkovních úprav u objektu hotelu. Třída ENB: G-průkaz nezpracován. Součástí hotelového komplexu je zpevněný stavební pozemek s vlastním ext. příjezdem, užívaný jako manipulační plocha a parkoviště pro os. automobily či autobus a navazující oplocený pozemek využitelný k další případné výstavbě doplňkových budov k případnému rozvoji hotelu dle představ nového vlastníka. Hotel je situovaný v těsné blízkosti přírodního koupaliště letoviska Babylon při komunikaci Plzeň -

hraniční přechod Folmava-Furth im Wald, 7km od státní hranice CZ/SRN, cca 6 km od historického okresního města Domažlice v rekreačním letovisku se základními službami a infrastrukturou (venkovní sportoviště, restaurace, koupaliště) v klidném, lesním prostředí v přírodní lokalitě CHKO Český les. Dispozice objektu hotelu: 1.N.P.:vstup s chodbou, restaurace, kuchyně, 2x sklad, soc. zařízení, zázemí pro personál, kancelář, terasa, schodiště, kotelna v přístavbě. 2.N.P.:chodba se schodištěm, 2x jednolůžkový pokoj, 6x dvojlůžkový pokoj, soc. zařízení, sklad. 3.N.P.:chodba se schodištěm, 1x jednolůžkový, 5x dvojlůžkový pokoj, soc. zařízení. Podkroví: chodba, 2x dvojlůžkový pokoj, 2x soc. zařízení. Dispozice vedlejší stavby: 1.N.P. - 4x garáž, 2x dílna, sklad I 2.N.P.: schodiště, 3x obyt. místnost, soc. zařízení. Přístup z veřejné zpevněné komunikace 2x, elektřina (220/380V), vlastní zdroj vody-studna, odkanalizováno do veřejné splaškové kanalizace, topení centrální na tuhá paliva + centrální elektrické.