

Výrobní, skladovací, kancelářské prostory 1288 m2 až 5152 m2, Kolín

Havlíčková, 28002, Kolín

Neuvedenoza m²/měsíc

cena bez DPH a energií

Plocha kanceláří:	1288 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o pronájem některých jednotlivých pater, či jeho částí, nacházející se v 6-ti patrové výrobní a kancelářské budově přímo v Kolíně. Budova je velmi dobře obhospodařována a rekonstruována, nalezneme zde reprezentativní vstupní halu, nové výtahy (osobní + nákladní - 210 x 130 cm, vchod do výtahu 110x235 cm), nová plastová okna, vytápění topnými tělesy - samostatné měření pro každé patro včetně měření elektro a vody, každé patro má též vlastní sociální zařízení. K dispozici je zde 2.NP, 3.NP, 4.NP a 6.NP, kde se nachází výrobní, skladovací, nebo kancelářské prostory o ploše 1288 m2 na každém patře. Železo-betonový skelet dovoluje nyní zatížení 1100kg/m2, po dohodě se statikem a případné úpravě možno navýšit. Výška stropu činní 5,5 m. Zásobování řešeno rampou, parking je k dispozici přímo u budovy. Úprava pro Vámi určitý provoz je uvažována. V ostatních patrech budovy je zavedený provoz výrobních společností včetně kanceláří. Jedná se o možnost dlouhodobého pronájmu v dobře přístupném místě nejen pro zaměstnance, ale také pro zásobování a export. Více info na tel., či osobní schůzce.



Vyřizuje

Michal Pospíšil**Tel.:** 775 109 676**GSM:** 775 109 676**E-mail:** michal.pospisil@era-reality.cz