

Nabízíme k prodeji komerční budovu v centru Orlové

Masarykova třída, Orlová



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Tomáš Kocourek

Tel.: 571 625 068

GSM: 777 200 801

E-mail:

roznov@reality-kocourek.cz

Plocha kanceláří: 1520 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční budovu v centru Orlové na ulici Masarykova třída. Jedná se o dvoupodlažní objekt o celkové zastavěné ploše 950m², užitná plocha budovy 1520m². K budově dále náleží plocha manipulační nebo parkovací o výměře 504m², z této plochy je přístup k nakládacím rampám, celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy je 1640m². Stavba byla kolaudována v roce 1979. Jedná se o stavbu, kdy hlavní nosnou částí jsou betonové pilíře, obvodové zdivo je z tvárnic, příčky z cihel a tak je možno interiér budovy přizpůsobit dle potřeb. V budově je nově vybudována vzduchotechnika s klimatizační jednotkou, tato technologie by po dohodě mohla vytápět celý objekt. Přízemí je rozděleno na tři základní části nezávisle na sobě. Do patra budovy vedou dvě schodiště a nákladní výtah. V patře se nachází prostory bývalé pivnice, kuchyně, sklady, kanceláře, sociální zařízení, zázemí pro personál, terasa o rozloze 75m². Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, plyn, el. připojení. Dobrá dostupnost do centra města, lukrativní část.