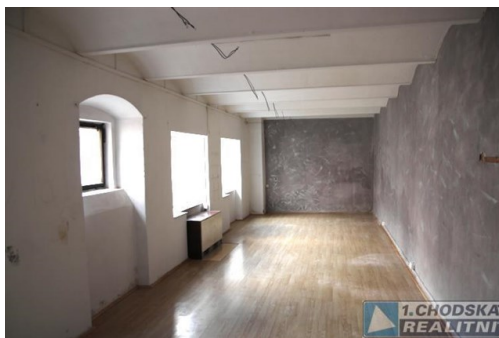
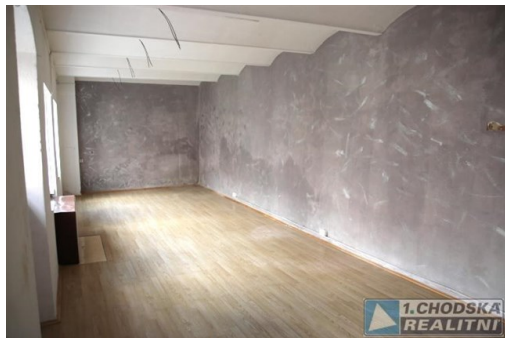


## Pronájem komerčních prostor v centru města (služby, obchod, kancelář).

náměstí Míru, 34401, Domažlice



### Rezervace



Vyřizuje

**Kroc Michal**

**Tel.:** 379722068

**GSM:** 603261042

**E-mail:**

[reality@chodska-reality.cz](mailto:reality@chodska-reality.cz)

|                               |                                  |                      |                                                      |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 66 m <sup>2</sup>                | <b>Druh objektu:</b> | smíšená                                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní                                             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                     | <b>Doprava:</b>      | vlak; silnice; MHD                                   |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>         | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                | <b>Topení:</b>       | Lokální - elektrické                                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                      |                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Obchodní prostory s příslušenstvím ke komerčnímu využití dostupné z rušné části městského centra - hlavního historického náměstí. Jedná se o přízemní jednoprostorovou, uzavřenou obchodní plochu obdélníkového tvaru s doplňkovým provozním prostorem (sklad, zázemí) a samostatným sociálním příslušenstvím (WC + umývárna) o celkové výměře vnitřní užitné podlahové plochy cca 66 m<sup>2</sup>. Prostory jsou situovány v přízemní části přístavby měšťanského, historického domu ve dvoře u hlavního objektu navazujícího na historické náměstí. Dostupnost prostor z veřejného prostranství 2x - městské podloubí (komunikace + chodník) přes společnou chodbu + navazující boční komunikace s možností vjezdu a parkování ihned u objektu. Prostory jsou přístupné samostatným vstupem ze společného dvoru a jsou samostatně provozně odděleny od navazujících prostor hlavního objektu, využitelné jako provozovna služeb, prodejna či jako kancelářské prostory v atraktivní, rušné lokalitě historického, městského centra města Domažlice. Vytápění: lokální elektrické (el. akumulární). Vybavení: podlahové krytiny, telefonní přípojka, sanitární keramika + provozní vybavení. Obchodní plocha: cca 50 m<sup>2</sup> Užitná plocha celkem: 16 m<sup>2</sup>.