

Prodej novostavby 6+kk/G/T, poz.947 m²

Lísa, 27324, Velvary



7 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
tým Makléři
Tel.: 222523692
GSM: 739376849
E-mail:
reality10@reality10.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	279 m ²	Plocha parcely:	947 m ²
Plocha zahrady:	747 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně doporučujeme prodej velmi prostorného dvougeneračního domu v klidné lokalitě nové zástavby. Novostavba domu s nejnovějšími technologickými požadavky na moderní nízkoenergetické bydlení s velice nízkými měsíčními poplatky, vytápění domu tepelným čerpadlem země -vzduch v kombinaci s rekuperací - řízeným větráním, klimatizací ve všech místnostech domu a s krbovou vložkou na tuhá paliva. Dobře dispozičně řešený dům, po menších úpravách pohodlné samostatné dvougenerační bydlení, v přízemí domu větší obývací pokoj s kuch.linkou s vestavěnými spotřebiči a s jídelní sestavou, s krbovou vložkou a dominantou dřevěným schodištěm, 2x dětský pokoj, ložnice, 2x WC a koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, WC a bidetem. Z pokojů v přízemí domu vstup přes francouzské okno na větší venkovní terasu podél jižní strany domu. V 1.patře domu velice prostorné 2 ložnice, každá o výměře 30 m², koupelna s vanou a WC, příprava na kuch.linku pro potřeby samostatného

oddělení 1.patra. Parkování v garáži s možností venkovního parkování pro 2 auta a vyhrazené parkování před domem pro další 2 auta. Cihlový dům kolaudací z roku 2017, se zateplením obvodového pláště vatou 15 cm, zateplení střechy 30 cm vata + foukaná izolace, zateplení podlahy, plast.pěti-komorová okna. Dům na velice pěkném, rozlehlém, jižně orientovaném pozemku s vybudovanou okrasnou zahradou s jezírkem, ovocnou zahradou, zahr.domkem a pergolou. Doporučujeme prohlídku. Cena konečná včetně provize RK, právního i HYPO servisu na klíč.