

## Prodej novostavby 6+kk/G/T, poz.947 m<sup>2</sup>

Lísa, 27324, Velvary



**7 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**tým Makléři**  
**Tel.:** 222523692  
**GSM:** 739376849  
**E-mail:**  
[reality10@reality10.cz](mailto:reality10@reality10.cz)

|                        |                                  |                                 |                                                      |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                              |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                    |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 200 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 279 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 947 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 747 m <sup>2</sup>               | <b>Popis vybavení:</b>          | .                                                    |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž                            | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                                           |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b> | Telefon; Internet                | <b>Topení:</b>                  | Jiné                                                 |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně doporučujeme prodej velmi prostorného dvougeneračního domu v klidné lokalitě nové zástavby. Novostavba domu s nejnovějšími technologickými požadavky na moderní nízkoenergetické bydlení s velice nízkými měsíčními poplatky, vytápění domu tepelným čerpadlem země -vzduch v kombinaci s rekuperací - řízeným větráním, klimatizací ve všech místnostech domu a s krbovou vložkou na tuhá paliva. Dobře dispozičně řešený dům, po menších úpravách pohodlné samostatné dvougenerační bydlení, v přízemí domu větší obývací pokoj s kuch.linkou s vestavěnými spotřebiči a s jídelní sestavou, s krbovou vložkou a dominantou dřevěným schodištěm, 2x dětský pokoj, ložnice, 2x WC a koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, WC a bidetem. Z pokojů v přízemí domu vstup přes francouzské okno na větší venkovní terasu podél jižní strany domu. V 1.patře domu velice prostorné 2 ložnice, každá o výměře 30 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a WC, příprava na kuch.linku pro potřeby samostatného

oddělení 1.patru. Parkování v garáži s možností venkovního parkování pro 2 auta a vyhrazené parkování před domem pro další 2 auta. Cihlový dům kolaudací z roku 2017, se zateplením obvodového pláště vatou 15 cm, zateplení střechy 30 cm vata + foukaná izolace, zateplení podlahy, plast.pěti-komorová okna. Dům na velice pěkném, rozlehlém, jižně orientovaném pozemku s vybudovanou okrasnou zahradou s jezírkem, ovocnou zahradou, zahr.domkem a pergolou. Doporučujeme prohlídku. Cena konečná včetně provize RK, právního i HYPO servisu na klíč.