Prodej - Byty číslo zakázky: **Nbt0282**

Prodej novostavby bytu 4+kk/2B/G, 120 m2, Praha 8 - Libeň

Nad Okrouhlíkem, 18000, Praha 8, Praha



13 250 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
tým Makléři
Tel.: 222523692
GSM: 739376849
E-mail:
reality10@reality10.cz

Dispozice bytu:	4+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	120 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	4 m^2
Sklep:	2 m^2	**Popis vybavení:**	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize, Sušička, Vana, Satelit, Myčka
Umístění objektu:	klidná část obce	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně doporučujeme prodej luxusní novostavby bytu v nadstandartním vybavení v absolutním klidu u konce slepé ulice uprostřed zeleně a přesto se snadným spojením s veškerou dopravní i občanskou vybaveností, M Kobylisy 6 min chůze, 10 min. NC Letňany. Byt se nachází ve 4.NP cihlové nadstandartně a kvalitně provedené novostavbě z roku kolaudace 2005 od společnosti Metrostav s překrásným panoramatickým výhledem ze dvou teras na Prahu včetně historického centra s Pražským hradem a Karlovým mostem. Jedinečná nemovitost v absolutním klidu bez ruchu velkoměsta, obklopena přírodou pro vycházky s dětmi na konci slepé ulice, se snadným

spojením do centra města, s terasami s výhledem, s parkovacím stáním v suterénu domu přímo naproti výtahu a se sklepem nedaleko od garáže. Dobře dispozičně vyřešená bytová jednotka s velice prostornou halou s dostatkem úložného prostoru ve vestavěných skříních, z haly neprůchozí vstupy do jednotlivých místností, velký obytný prostor se vstupem na terasu a propojený s kuchyní s novou lux. kuch.linkou ve vysokém lesku z roku 2017 s veškerými vestavěnými spotřebiči v nejvyšších kvalitách značky Siemens, indukční deska 90 cm. myčka, horkovzdušná trouba, odsavač par, mikrov.trouba, americká lednice Blomberg. Z obývacího pokoje vstup do manželské ložnice kompletně zrekontruované v roce 2017 s velkými prosklenými plochami s překrásným výhledem na Prahu a s lux.vestavěnými skříněmi , 2x prostorné dětské pokoje s vestavěným regálovým programem, vetší koupelna 7 m2 s rohovou vanou, sprch.koutem, WC a bidetem, u hlavního vstupu další samostatné WC s umyvadlem. V celém bytě elektronicky ovládané žaluzie, japonské stěny, předokenní žaluzie, rolety a sítě proti hmyzu od společnosti Lomax.K bytu patří parkovací stání přímo naproti výtahu a možnost přenechání nájmu druhého sousedního parkovacího stání za 1.000,- Kč/měs a sklep. Vytápění vlastním plyn.kondenzačním kotlem, v ceně veškeré lux.vybavení bytu včetně nábytku i zánovní sedačky s elektronickým ovládáním. Cena konečná včetně provize RK, právního i HYPO servisu na klíč.