

## Prodej novostavby bytu 4+kk/2B/G, 120 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Libeň

**13 250 000 Kč**  
za nemovitost

Nad Okrouhlíkem, 18000, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Televize, Sušička, Vana, Satelit, Myčka
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně doporučujeme prodej luxusní novostavby bytu v nadstandartním vybavení v absolutním klidu u konce slepé ulice uprostřed zeleně a přesto se snadným spojením s veškerou dopravní i občanskou vybaveností, M Kobylisy 6 min chůze, 10 min. NC Letňany. Byt se nachází ve 4.NP cihlové nadstandartně a kvalitně provedené novostavbě z roku kolaudace 2005 od společnosti Metrostav s překrásným panoramatickým výhledem ze dvou teras na Prahu včetně historického centra s Pražským hradem a Karlovým mostem. Jedinečná nemovitost v absolutním klidu bez ruchu velkoměsta, obklopena přírodou pro vycházky s dětmi na konci slepé ulice, se snadným spojením do centra města, s terasami s výhledem, s parkovacím stáním v suterénu domu přímo naproti výtahu a se sklepem nedaleko od garáže. Dobře dispozičně vyřešená bytová jednotka s velice prostornou halou s dostatkem úložného prostoru ve vestavěných skříních, z haly neprůchozí vstupy do jednotlivých místností, velký obytný prostor se vstupem na terasu a propojený s kuchyní s novou lux. kuch.linkou ve vysokém lesku z roku 2017 s veškerými vestavěnými spotřebiči v nejvyšších kvalitách značky Siemens, indukční deska 90 cm. myčka, horkovzdušná trouba, odsavač par, mikrov.trouba, americká lednice Blomberg. Z obývacího pokoje vstup do manželské ložnice kompletně zrekonstruované v roce 2017 s velkými prosklenými plochami s překrásným výhledem na Prahu a s lux.vestavěnými skříněmi , 2x prostorné dětské pokoje s vestavěným regálovým programem, větší koupelna 7 m<sup>2</sup> s rohovou vanou, sprch.koutem, WC a bidetem, u hlavního vstupu další samostatné WC s umyvadlem. V celém bytě elektronicky ovládané žaluzie, japonské stěny, předokenní žaluzie, rolety a sítě proti hmyzu od společnosti Lomax.K bytu patří parkovací stání přímo naproti výtahu a možnost přenechání nájmu druhého sousedního parkovacího stání za 1.000,- Kč/měs a sklep. Vytápění vlastním plyn.kondenzačním kotlem, v ceně veškeré lux.vybavení bytu včetně nábytku i závodní sedačky s elektronickým ovládáním. Cena konečná včetně provize RK, právního i HYPO servisu na klíč.



Vyřizuje  
**tým Makléři**  
Tel.: 222523692

**GSM:** 739376849

**E-mail:** [reality10@reality10.cz](mailto:reality10@reality10.cz)