

The Campus Science Park, Palachovo náměstí, Brno - Starý Lískovec

Palachovo náměstí, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



12 EUR
za m²/měsíc



Vyřizuje

108 REAL ESTATE

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 773 588 108

E-mail:

info@najdikancelare.cz

Plocha kanceláří:	552 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Campus Science Park je součástí úspěšného administrativního centra v těsném sousedství nákupního centra Campus Square, Masarykovy univerzity, Nemocnice Bohunice a dalších s výbornou dopravní obslužností přímo u dálnice a nadstandardními parkovacími kapacitami. Campus Science Park nabízí veškeré prostory ve špičkovém standardu. Jednotlivé budovy umožňují flexibilní uspořádání jednotlivých pater, čímž uspokojí všechny typy aktivit v oblasti hi-tech výzkumu a vývoje. Již dnes je Campus Science Park domovem firem jako AT&T, KBC, Česká spořitelna nebo unikátního vědeckého projektu Národní tkáňové banky.

Nová budova D&E nabízí vysoký standart a novou plochu o celkové výměře 13 200 m². Na jednom patře tak možní využití plochy až 2 287 m². Tyto prostory jsou v současné době dokončeny a některé obsazovány prvními nájemci.

Budova i jednotlivá patra mohou fungovat izolovaně nebo být vzájemně propojené a vytváří tak prostory, které vyhovují menším i velkým nájemcům. Každé podlaží nabízí buď standardní uspořádání (open space) nebo flexibilní modulárně řešené prostory dle Vašich potřeb.

Všechny budovy mají vstupní lobby z nádherného prostoru Science Plaza, která nabízí k odpočinku prostředí plné zeleně, kaskádovitých přírodních prvků a vodních ploch. Zajímavou součástí Science Plaza je terasovité členění

zelených ploch a víceúčelové hřiště.

Nájemné: 12-14 Eur/m2/měsíc v závislosti na velikosti pronajaté plochy a délce trvání smlouvy

Služby: 74 Kč/m2/měsíc + přímá spotřeba energií

Nájemcům jsou k dispozici podzemní garáže včetně nabíjecích stání pro elektromobily.

Pro další informace nás, prosím, kontaktujte. Těšíme se na spolupráci, která je pro Vás zdarma.