

Komerční objekt s pozemky v lokalitě hraničního přechodu Folmava.

34532, Česká Kubice

Neuvedeno za nemovitost

Informace k ceně na dotaz
v realitní kanceláři.

Zastavěná plocha:	725 m ²	Užitná plocha:	500 m ²
Plocha parcely:	1490 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Plocha zahrady:	765 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme zrekonstruovaný komerční objekt původní lesní usedlosti nyní s provozem nočního klubu s barem a ubytováním s kompletním provozním vybavením, navazujícími pozemky 1.490 m² a vedlejšími hospodářskými budovami tvořící jeden funkční celek. Objekt se společenskými prostorami, barem, ubytovacími prostorami, technickým a provozním zázemím s kompletním provozním zařízením s navazujícími pozemky je situován na pomezí CHKO Český Les u hlavní tranzitní komunikace vedoucí přes smíšenou komerční zónu hraničního přechodu CZ/SRN - Folmava-Furth im Wald. K objektu náleží vlastní parkovací plocha se dvěma vjezdy, navazující na objekty a veřejnou příjezdovou komunikaci. Jedná se o samostatně stojící objekt s možností rozšíření obytných prostor (půdní vestavba) a adaptací na bydlení či poskytování ubytovacích služeb (penzion, restaurace ...) dle představ nového vlastníka. V průběhu let 2014 - 2017 byla provedena kompletní rekonstrukce, přestavba a modernizace objektu, včetně renovace kompletního provozního vybavení a instalací nových zařízení, kdy byl objekt adaptován k provozu společenského nočního klubu a bydlení. ENB: třída G. K objektu náleží vlastní hospodářská skladovací stodola a navazující pozemky s kompletním oplocením, 2x vjezdem, zpevněnou parkovací plochou, plochami s travním porostem s možností dalšího stavebního rozvoje a případné realizace další výstavby k rozšíření zázemí stávajícího objektu. Nemovitosti jsou jako jeden funkční komerční celek vhodné a využitelné k celoročnímu komerčnímu provozu či využití objektu k následnému trvalému bydlení dle představ nového vlastníka v okrajové lokalitě CHKO Český les navazující na komerční smíšenou zástavbu a silniční hraniční přechod s potencionálem využití nemovitostí ke vhodnému komerčnímu provozu. Předností nabízených nemovitostí je technický stav a variabilita objektu, velikost navazujících pozemků, kompletní provozní vybavenost objektu a napojení na inženýrské sítě, vlastní parkoviště a lokace v blízkosti státní hranice CZ/SRN. Přístup/příjezd 2x ze zpevněné komunikace s parkováním, elektřina (220/380V), napojeno na veřejný vodovod, odkanalizováno do veřejné splaškové kanalizace, topení smíšené tepelným čerpadlem + centrální elektrické, napojeno na telekomunikační rozvody.



Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 603261042**E-mail:** reality@chodska-realitni.cz