

## Nové moderní kanceláře k pronájmu, Ponávka

Škrobárenská, 61700, Brno-jih, Brno

### 11 EUR

za m<sup>2</sup>/měsíc

Neplatíte provizi, bez DPH,  
bez poplatků

|                               |                                            |                         |                                         |
|-------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 1535 m <sup>2</sup>                        | <b>Druh objektu:</b>    | skeletová                               |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                                 | <b>Druh prostor:</b>    | Kanceláře                               |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Výtah; Parkoviště | <b>Doprava:</b>         | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                                   | <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná              |                         |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** CT ZonePonávka je vyjimečný projekt, který svým industriálním a moderním charakterem navazuje na zcela zrekonstruované prostory historické škrobárny.

Areál se postupně rozrůstá o nové administrativní budovy, které nabízí další prostory a svým dokončením veškeré technické parametry moderní administrativní stavby. Navazují tak na již dokončené a téměř obsazené budovy, čímž dochází k dalšímu zvětšování parku i k rozšiřování služeb.

Výhodou je dostatek parkovacích míst, moderní prostředí nabízející několik možností stravování v areálu, těsné blízkost klidové zóny s lavičkami a napojením na cyklostezku.

V areálu se dále nachází budova pro bydlení nejen mladých talentů - Domeq, která nabízí i krátkodobé ubytování v plně zařízených malometrážních bytech. Domeq je nejčastěji využíván pro mimobrněnské a zahraniční zaměstnance. Jedna z jednotek, které jsou aktuálně k dispozici, je jednotka v nové budově A3 o velikosti 1535 m<sup>2</sup>. K dispozici jsou dále jednotky větších i menších výměr, které budou nájemcům připraveny podle jejich požadavků.

Cena pronájmu se odvíjí podle velikosti pronajaté plochy a délky trvání nájemní smlouvy. Neváhejte nás kontaktovat pro kalkulaci cen a nezávaznou prohlídku.

Při spolupráci s námi neplatíte provizi. Těšíme se na spolupráci.



Vyřizuje

**108 REAL ESTATE**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 773 588 108

**E-mail:** [info@najdikancelare.cz](mailto:info@najdikancelare.cz)