

Pronájem bytu 3+1 79 m2 ulice Vlkova, Praha 3 - část obce Žižkov

Vlkova, 13000, Praha 3, Praha

24 000 Kč

za měsíc

poplatky 4 000,- Kč + voda
600,- Kč na 1 osobu +
elektřina a plyn se
přepisuje na nájemce

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný 3+1 byt s užitnou plochou 79 m2, situovaný na Vlkově ulici v Praze 3. Jedná se o nemovitost v osobním vlastnictví, umístěnou v prvním nadzemním podlaží činžovního domu v oblíbené pražské čtvrti.

Dispozice bytu zahrnuje dvě ložnice o velikosti 18 m2, další pokoj s rozlohou 12 m2, kuchyň o velikosti 15 m2, sprchový kout a oddělené WC, přičemž celková podlahová plocha činí 79 m2. Součástí vybavení jsou kuchyňská linka vybavená sporákem, troubou a lednicí, plovoucí podlahy v obytných prostorách a keramická dlažba v ostatních místnostech. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015, včetně nové elektroinstalace v mědi, štuků, podlah, odpadů, vodovodních rozvodů, topení s termoventily a nových plastových oken. Vytápění zajišťuje nový kondenzační kotel s etážovým ohřevem vody.

Tento byt je ideální pro rodiny nebo pro spolubydlící.

Dům je ve výborném stavu a nachází se v blízkosti Riegrových sadů, parku Rajská zahrada a Vysoké školy ekonomické, s vynikající dopravní dostupností – 2 minuty chůze na tramvaj a 5 minut na metro stanice Hlavní Nádraží nebo Masarykovo Nádraží. Oblast nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky kontaktujte našeho realitního makléře.

Byt bude k dispozici od 1. května.



Vyřizuje

Petr Dvořák**Tel.:** 732 903 030**GSM:** +420 732 903 030**E-mail:** dvorak@realitydvorak.cz