

## Pronájem studia: Praha 5- Smíchov, Holečkova

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha



### 38 000 Kč

za měsíc

včetně všech poplatků



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**

**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 257314511

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní, moderně zařízený byt 2+kk, v rezidenčním objektu s recepcí, ve vyhledávané lokalitě Praha 5- Smíchov, pouze pár minut od Francouzského lycea a nákupního centra Nový Smíchov. Byt o celkové ploše 45 m<sup>2</sup> je ve druhém patře a nabízí obývací pokoj, plně vybavený kuchyňský kout, jídelní kout, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Je zde výborná dopravní dostupnost autem i MHD, stanice metra Anděl je 5 minut pěší chůze, tramvajová zastávka U Zvonu je pár metrů od domu. V blízkosti se nachází restaurace, obchody, školy a nádherný park Petřínské sady.