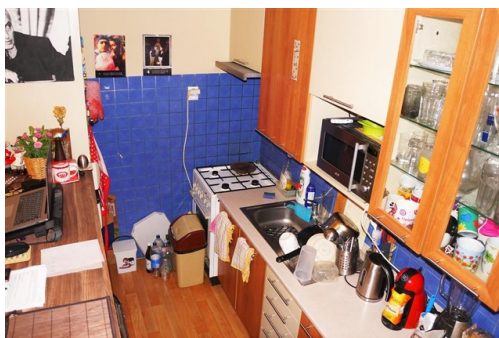


Prodej bytu 2+kk/G, 60 m², DV, Praha 4 - Nusle

Na Topolce, 14000, Praha 4, Praha



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
tým Makléři
Tel.: 222523692
GSM: 739376849
E-mail:
reality10@reality10.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Doporučujeme prodej bytu v 1.NP cihlového novějšího domu po celkové rekonstrukci v atraktivní velice klidné a lukrativní části Prahy - Vyšehrad v blízkosti M Vyšehrad a Pražského Povstání. Dispozičně dobře řešený byt s možností variabilních individuálních změn dispozice. V ceně bytu zděná garáž 17 m², která přímo sousedí s obvodovou zdí bytu. Možnost bezproblémového parkování druhého vozu před vraty do garáže. Obývací pokoj propojený s kuch.linkou se spotřebiči, prostorná ložnice a menší pokoj bez okna ideální k vytvoření velké šatny, samostatné WC, koupelna s vanou a chodba s úložnými prostory. K bytu možnost využití zahrady 1100 m² ve vnitrobloku domu s pergolou a dětským hřištěm. K bytu patří zděný sklep v suterénu domu. Výhodná poloha bytu v centru Prahy v těsné blízkosti veškeré dopravní i občanské vybavenosti, v klidné ulici obklopené zelení a s krásným výhledem na Podolí.

Doporučujeme prohlídku, zajímavá investiční možnost pronájmu bytu za nadstandartní výši nájmu.