Prodej - Komerční objekty číslo zakázky: **00202**

Nabídka pro podnikavé tělem i duší !

Ludvíka Svobody, Slavkov

4 990 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	1015 m²	**Počet podlaží:**	2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	**Výrobní plocha:**	55 m²
Obchodní plocha:	265 m²	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: V novém roce nabízíme jedinečnou příležitost vlastnit zaběhnutý, prosperující a vyhledávaný víceúčelový objekt v centru nedalekého Slavkova. Základem je pizzerie s kompletně vybavenou kuchyní v nerez provedení, součástí původně taneční sál, dnes sál pro účely velkých hostin, od svateb po oslavy promocí či významných životních jubileí. V ceně nemovitosti je zahrnut i dokončený projekt na využití 2. NP jako ubytovny v kombinaci s návrhem bytu pro budoucího vlastníka. Pokud jde o vybavení celého objektu, výše jeho ceny bude záležet na domluvě s majitelem. Předností je spousta úložného prostoru jak v 1.NP, tak v 1.PP, objekt je totiž z velké části podsklepen. Vytápění a ohřev vody se děje plynovým rozvodem za chodu dvou kvalitních plynových kotlů, jako náhradní varianta se nabízí dosud funkční kotel na pevná paliva. Výhodou objektu je těsné sousedství nákupního střediska s potravinami. Zájemci o podnikání si zde mohou vybírat ze široké škály nabídky využitelnosti, přesto doporučujeme navázat na kvalitní gastronomický základ, který byl současnými majiteli vytvořen s citem, pečlivostí a úctou ke klientovi. V milém, vkusně řešeném a plně vybaveném prostředí stačí převzít jen veslo a začít podle svých představ.



Vyřizuje
PaedDr. Věra VERBÍKOVÁ
Tel.: 602 557 767
GSM: +420 734 799 235
E-mail: verbikova@jolkreality.cz