

Prodej ŘRD 5+1/G, 162 m², Zásmuky, okres Kolín

Barákova, 28144, Zásmuky



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
tým Makléři
Tel.: 222523692
GSM: 739376849
E-mail:
reality10@reality10.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	140 m ²
Plocha parcely:	162 m ²	Plocha zahrady:	76 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Doporučujeme prodej novostavby ŘRD v klidné části obce Zásmuky nedaleko od BUS zastávky a železniční stanice, snadné dopravní spojení do Kolína a Kutné Hory, PID spojení na M Háje - Praha - 50km. Klidná lokalita v místě s veškerou občanskou vybaveností. Kolaudace domu z roku 2016, zděný dům díky kvalitnímu zateplení fasády polystyrenem 10 cm s fasádní omítkou, zateplením podlahy i střechy a použitím velice kvalitních plastových oken i bezpečnostních dveří velice nízké měsíční poplatky. Nízkoenergetická stavba dobře dispozičně řešena, v 1. NP prostorný obývací pokoj s krbovou vložkou s výměníkem, francouzské okno se vstupem na zahradu, prostorná kuch.linka se všemi vestavěnými spotřebiči, s jídelním koutem a s praktickou spíží, koupelna se sprchovým koutem a WC, pokoj pro hosty či pracovna s vlastním vstupem o výměře 12 m². V rámci celého 1.NP je vytápění

podlahové, podporované krbovou vložkou s výměníkem, ve 2.NP vytápění radiátory s rozvody v mědi. Ve 2.NP 3x ložnice se samostatnými vstupy, prostorná šatna a koupelna s vanou a WC. Na pozemku dále garáž či dílna o výměře 12 m², RD napojen na veškeré IS, oplocen zděným plotem s dřevěnou výplní, vraty a brankou. Cena konečná včetně provize RK, právního i HYPO servisu na klíč.