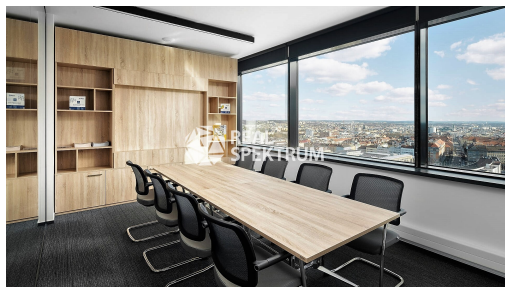


Pronájem kanceláří v centru Šumavská Tower 994 m2, ulice Šumavská, Brno - Královo Pole

Šumavská, 60200, Brno-střed, Brno



405 884 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:

jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	994 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v nově zrekonstruovaném administrativním centru na ulici Šumavská. Administrativní centrum Šumavská Tower tvoří seskupení tří výškových budov na ulici Šumavská, jenž je významnou dominantou města Brna. Významná je i lokalita, která kromě dobře řešeného dopravního napojení (VMO, D1, R34 Brno - Svitavy) je i v blízkosti MHD. Budova A s pracovním názvem "bronzová" je poslední zrekonstruovanou budovou. Se 24 nadzemními patry se jedná o nejvyšší budovu z komplexu. Nyní je možnost pronájmu dvou pater nad sebou s celkovou výměrou 994 m2.

Standardy kanceláří a centra:

Zdvojená podlaha, žaluzie, tepelná čerpadla, zátěžové koberce, otvíratelná okna, vysokorychlostní připojení k internetu, recepce, nepřetržitá ostraha objektu včetně kamerového systému.

Bezbariérový přístup 24/7, výtahy.

Kavárna, restaurace, potraviny, drogerie, banka, lékárna a další služby.

Možnost stravování - restaurace, kavárny.

Parkování - venkovní i krytá parkovací stání.

Výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD, centrum Brna cca 5 min.

- výměra kanceláří: 994 m2

- Add-on factor: 8%

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.