

PRONÁJEM PROSTORNÉHO BYTU 2+KK, PO KOMPLETNÍ REKONSTRUKCI, ČÁSTEČNĚ ZAŘÍZENÝ - BRNO, UL. CYRILSKÁ

Cyrilská, 60200, Brno-střed, Brno

14 500 Kč

za měsíc

+ záloha na služby 600 Kč/os. + záloha na el. energii

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 2+KK v Brně na ul. Cyrilská, po kompletní rekonstrukci, částečně zařízený. Byt se nachází v cihlovém domě, ve kterém proběhla kompletní rekonstrukce, ve 2.NP/3, bez výtahu, celková plocha 70 m², velká předsíň, spíž, vlastní vytápění a ohřev teplé vody, vlastní měřiče energií.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, dřezem, digestoří, osvětlením a garnýžemi - a dále lednicí a pračkou. Na podlahách plovoucí podlaha a dlažba, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Snadno dostupná lokalita blízko centra (pouze 1 zastávka od Hlavního nádraží), dostupnost několika linek MHD. Přímě na ul. CYRILSKÁ je největší coworkingové centrum v Brně IMPACT HUB: www.hubbrno.cz, pouze o dva bloky vedle je nový kancelářský campus Vlněna s kavárnami a restauracemi: www.ctp.eu/vlnena a ihned vedle a pouhých 10 min. chůze od domu je obchodní centrum Vaňkovka: www.galerie-vankovka.cz.

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem, studenti ano, cizinci ano, nepřejí si domácí zvířata a ze znalosti prostředí, domu a stávajících nájemců vyvodili, že to není vhodné bydlení pro děti. Max. pro 3 osoby.

Nájemné 14.500 Kč/měsíc + záloha na služby 600 Kč/os. + záloha na el. energii [aktuálně 3.800 Kč/měsíc], kauce 14.500 Kč a odměna realitní kanceláře 17.545 Kč vč. DPH.

Byt je ihned volný!



Vyřizuje

Marcel Stejskal**Tel.:** 737 285 007**GSM:** 737 285 007**E-mail:** marcel@across.cz