Prodej - Komerční prostory číslo zakázky: **00168**

Prodej milého obchůdku se zázemím, 35m2 - Pardubice - Studánka

Studánka, Pardubice

797 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Jana Bulisová
Tel.: 702 142 352
GSM: +420 725 023 504
E-mail:
jana@bezvamakleri.cz

Plocha kanceláří:	35 m²	**Druh objektu:**	dřevěná
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Druh prostor:**	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	**Topení:**	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro své drobné podnikání v Pardubicích? Nebo uvažujete o investici do nemovitosti k následnému pronájmu?
Nabízíme vám tento příjemný obchůdek vhodný pro prodej dárkových předmětů, textilu, keramiky, skla, nebo i dalšího zboží, dle vašeho zaměření.
V současné době je objekt pronajat a jeho koupě je tedy i výhodnou investicí (obdobný výnos, jako z malého bytu, za významně nižší pořizovací cenu).
Jedná se o dřevostavbu po rekonstrukci (střecha, topení, vstupní dveře, interiér,...). Objekt disponuje vlastní prodejní plochou a zázemím (sklad a WC).
Přidanou hodnotou je umístění v centru sídliště Studánka. Doporučuji osobní prohlídku.