Pronájem - Komerční objekty číslo zakázky: **N/RSB/17399/18**

Pronájem haly 2290 m2 v dosahu dálnice D1, 20 minut od Brna

68401, Heršpice






1 100 Kč

za m²/rok

+ DPH, včetně provize



Vyřizuje
Ing. Radek Březina
Tel.: +420 533 339 111
GSM: +420 602 411 584
E-mail: radek.brezina@realspektrum.cz

Celková plocha:	2290 m²	**Počet podlaží:**	1
Druh objektu:	skeletová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu objekt o celkové užitné ploše 2 290 m2 vhodný pro umístění sídla společnosti hledající kombinaci výrobních, skladových a kancelářských ploch. Objekt je umístěn v obci Nížkovice u Slavkova (cca 23 km od Brna) s dobrou dostupností na dálnici D1 (cca 13 km od sjezdu). Objekt se skládá z dvoupodlažní administrativní budovy se sociální zázemím, a halové části vhodné pro výrobu a skladování. Objekt je objízdný, přístupný pro kamionovou dopravu a na pozemku je dostatek zpevněných ploch pro manipulaci a venkovní skladování.

Celková výměra pozemků : 7 890 m2
Celková užitná plocha haly : 1 735 m2, 6 x vstupní vrata
Celková plocha kanceláří a sociálního zázemí : 556 m2

Dispozice:
I. NP skladové a výrobní prostory (1 735 m2) , kanceláře a sociální zázemí (291 m2)
II. NP kanceláře, sociální zázemí (265 m2)

Inženýrské sítě :
elektřina - vlastní trafostanice v areálu
teplo - budovy jsou napojeny na odběr zbytkového tepla z bioplynové stanice
voda - areál je napojen na vodovodní řad

Neplatíte provizi RK.
Bližší informace a prohlídku u zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.