

Ex. cihlový byt 2 + 1/B, 56m², OV, Praha 2, Nusle - ulice Boleslavova.

Boleslavova, Praha 4, Praha



6 699 000 Kč

za nemovitost

cena za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Martin Sládek

Tel.: 222 746 192

GSM: +420604616508

E-mail:

sladek@edoxreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ex. cihlový byt 2 + 1/B, 56m², OV, Praha 2, Nusle - ulice Boleslavova. Exkluzivní prodej slunného a tichého cihlového bytu 2 + 1/B, v klidné ulici Praha 2 - Nusle, ulice Boleslavova. Osobní vlastnictví (možnost financování hypotékou). Celková velikost 56,15m² (balkón přístupný z chodby o velikosti 1,75m² a sklep v přízemí domu o velikosti 2,6m²). Byt se nachází v sedmém (posledním) nadzemním podlaží sedmipodlažního cihlového

domu po celkové rekonstrukci, a to zejména nový výtah, zateplení, fasáda, střecha, elektroinstalace, zvonky. Orientace bytu jiho-západ. Byt po rekonstrukci - dřevěné parkety, plastová okna, koupelna s vanou, samostatné WC, neprůchozí pokoje.

Obývací pokoj 18,6m², kuchyně 9,13m², ložnice 16,55m², koupelna 2,1m², předsíň 4,1m², spíž 0,5m², WC 0,9m².

Výborná dostupnost - pěšky 6 minut metro C Vyšehrad, tram náměstí Bratří synků 3 minuty. V místě veškerá občanská vybavenost.

Průkaz energetické náročnosti budovy hodnota E.

Více informací u makléře.

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.