

## CT Office Ostrava, Na Rovince, Ostrava-Hrabová

Na Rovince, 72000, Hrabová, Ostrava



**12 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Neplatíte provizi, bez DPH,  
bez poplatků, cena k  
jednání



Vyřizuje

**108 REAL ESTATE**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 773 588 108

**E-mail:**

[info@najdikancelare.cz](mailto:info@najdikancelare.cz)

|                               |                                            |                      |                                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 1311 m <sup>2</sup>                        | <b>Druh objektu:</b> | smíšená                           |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                                 | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře                         |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Výtah; Parkoviště | <b>Doprava:</b>      | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná              |                      |                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** CTOOffice Ostrava se nachází na jižním okraji města, v bezprostřední blízkosti hlavní silniční komunikace vedoucí k průmyslovým centrům ve Frýdku-Místku a Nošovicích a s jednoduchým přístupem na dálnici D1. Od centra Ostravy vás dělí jen krátká jízda autem a na Ostravské mezinárodní letiště je to 20 minut. Díky výhodné poloze je jednoduché se dostat jak na dálnici do Prahy a Brna, tak i na silniční komunikace vedoucí na slovenské a polské hranice. Dobrá viditelnost CTOOffice Ostrava z hlavní silniční komunikace vedoucí do/z centra města příjezdějícím umožňuje rozpoznat nejen samotné budovy, ale i firemní štíty jednotlivých nájemců. Ostrava má ideální polohu v blízkosti Jeseníků a Beskyd a od celoročního odpočinku v přírodě vás v CTOOffice Ostrava dělí pouhých 30 minut jízdy.

- Atraktivní design, kvalitní architektura
- Tradiční holandská cihlová stavba kombinovaná s krajinným prostředím
- 2 restaurace a 2 kavárny v přízemí
- Konferenční zařízení a zasedací prostory
- 24-hodinový kamerový bezpečnostní systém
- Autobusová zastávka před budovou

## O PROJEKTU

Axis office park je projekt splňující nejnáročnější mezinárodní kritéria. Jeho nedílnou součástí jsou vnější prostory plné zeleně, včetně vodních ploch a stromů. Velice flexibilní řešení prostoru umožňuje budoucím nájemcům úpravu dispozice dle vlastních představ. Budovy mohou být propojeny na každém podlaží, což umožňuje horizontální rozšíření a získání propojených ploch až do 2 600 m<sup>2</sup>

## LOKALITA

Budova se nachází na jižním okraji města, v bezprostřední blízkosti hlavní silniční komunikace vedoucí k průmyslovým centrům ve Frýdku-Místku a Nošovicích a s jednoduchým přístupem na dálnici D47, do centra Ostravy, 20 min. na Ostravské mezinárodní letiště, snadná dostupnost na dálnici do Prahy a Brna, tak i na silniční komunikace vedoucí na slovenské a maďarské hranice.

## TECHNICKÉ PARAMETRY

úplný systém klimatizace, vysoce zátěžové koberce, otevíratelná okna s ochrannou fólií proti UV záření, akusticky izolované stropy, záložní generátor, vícevrstvá okna, vnitřní zabudované žaluzie, detektory kouře, kuchyňky, vysoká nosnost podlah / kabelový kanál ve zdi, kabelový kanál strop-parapet, podlahové boxy, systém vstupu na kartu, prostor recepcie, 24-hodinová ostraha

## AKTUÁLNÍ NABÍDKA

- administrativní prostory od 30 m<sup>2</sup> do 2 500 m<sup>2</sup>
- cena v závislosti na konkrétní poptávce
- dostatek parkovacích stání