

## CT Office Ostrava, Na Rovince, Ostrava-Hrabová

Na Rovince, 72000, Hrabová, Ostrava

**12 EUR**za m<sup>2</sup>/měsíc

Neplatíte provizi, bez DPH,  
bez poplatků, cena k  
jednání



Vyřizuje

**108 REAL ESTATE****Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 773 588 108**E-mail:**[info@najdikancelare.cz](mailto:info@najdikancelare.cz)**Plocha kanceláří:** 2870 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Výtah; Parkoviště**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Kanceláře**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** CT Office Ostrava se nachází na jižním okraji města, v bezprostřední blízkosti hlavní silniční komunikace vedoucí k průmyslovým centrům ve Frýdku-Místku a Nošovicích a s jednoduchým přístupem na dálnici D1. Od centra Ostravy vás dělí jen krátká jízda autem a na Ostravské mezinárodní letiště je to 20 minut. Díky výhodné poloze je jednoduché se dostat jak na dálnici do Prahy a Brna, tak i na silniční komunikace vedoucí na slovenské a polské hranice. Dobrá viditelnost CT Office Ostrava z hlavní silniční komunikace vedoucí do/z centra města příjezdějícím umožňuje rozpoznat nejen samotné budovy, ale i firemní štíty jednotlivých nájemců. Ostrava má ideální polohu v blízkosti Jeseníků a Beskyd a od celoročního odpočinku v přírodě vás v CT Office Ostrava dělí pouhých 30 minut jízdy.

- Atraktivní design, kvalitní architektura
- Tradiční holandská cihlová stavba kombinovaná s krajinným prostředím
- 2 restaurace a 2 kavárny v přízemí
- Konferenční zařízení a zasedací prostory
- 24-hodinový kamerový bezpečnostní systém
- Autobusová zastávka před budovou

## O PROJEKTU

Axis office park je projekt splňující nejnáročnější mezinárodní kritéria. Jeho nedílnou součástí jsou vnější prostory plné zeleně, včetně vodních ploch a stromů. Velice flexibilní řešení prostoru umožňuje budoucím nájemcům úpravu dispozice dle vlastních představ. Budovy mohou být propojeny na každém podlaží, což umožňuje horizontální rozšíření a získání propojených ploch až do 2 600 m<sup>2</sup>

## LOKALITA

Budova se nachází na jižním okraji města, v bezprostřední blízkosti hlavní silniční komunikace vedoucí k průmyslovým centrům ve Frýdku-Místku a Nošovicích a s jednoduchým přístupem na dálnici D47, do centra Ostravy, 20 min. na Ostravské mezinárodní letiště, snadná dostupnost na dálnici do Prahy a Brna, tak i na silniční komunikace vedoucí na slovenské a maďarské hranice.

## TECHNICKÉ PARAMETRY

úplný systém klimatizace, vysoce zátěžové koberce, otevíratelná okna s ochrannou fólií proti UV záření, akusticky izolované stropy, záložní generátor, vícevrstvá okna, vnitřní zabudované žaluzie, detektory kouře, kuchyňky, vysoká nosnost podlah / kabelový kanál ve zdi, kabelový kanál strop-parapet, podlahové boxy, systém vstupu na kartu, prostor recepcie, 24-hodinová ostraha

## AKTUÁLNÍ NABÍDKA

- administrativní prostory od 60 m<sup>2</sup> do 2 700 m<sup>2</sup>
- cena v závislosti na konkrétní poptávce
- dostatek parkovacích stání