

CT Office Ostrava, Na Rovince, Ostrava-Hrabová

Na Rovince, 72000, Hrabová, Ostrava



12 EUR
za m²/měsíc

Neplatíte provizi, bez DPH,
bez poplatků, cena k
jednání



Vyřizuje

108 REAL ESTATE

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 773 588 108

E-mail:

info@najdikancelare.cz

Plocha kanceláří:	2870 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: CT Office Ostrava se nachází na jižním okraji města, v bezprostřední blízkosti hlavní silniční komunikace vedoucí k průmyslovým centrům ve Frýdku-Místku a Nošovicích a s jednoduchým přístupem na dálnici D1. Od centra Ostravy vás dělí jen krátká jízda autem a na Ostravské mezinárodní letiště je to 20 minut. Díky výhodné poloze je jednoduché se dostat jak na dálnici do Prahy a Brna, tak i na silniční komunikace vedoucí na slovenské a polské hranice. Dobrá viditelnost CT Office Ostrava z hlavní silniční komunikace vedoucí do/z centra města příjezdějícím umožňuje rozpoznat nejen samotné budovy, ale i firemní štíty jednotlivých nájemců. Ostrava má ideální polohu v blízkosti Jeseníků a Beskyd a od celoročního odpočinku v přírodě vás v CT Office Ostrava dělí pouhých 30 minut jízdy.

- Atraktivní design, kvalitní architektura
- Tradiční holandská cihlová stavba kombinovaná s krajinným prostředím
- 2 restaurace a 2 kavárny v přízemí
- Konferenční zařízení a zasedací prostory
- 24-hodinový kamerový bezpečnostní systém
- Autobusová zastávka před budovou

O PROJEKTU

Axis office park je projekt splňující nejnáročnější mezinárodní kritéria. Jeho nedílnou součástí jsou vnější prostory plné zeleně, včetně vodních ploch a stromů. Velice flexibilní řešení prostoru umožňuje budoucím nájemcům úpravu dispozice dle vlastních představ. Budovy mohou být propojeny na každém podlaží, což umožňuje horizontální rozšíření a získání propojených ploch až do 2 600 m²

LOKALITA

Budova se nachází na jižním okraji města, v bezprostřední blízkosti hlavní silniční komunikace vedoucí k průmyslovým centrům ve Frýdku-Místku a Nošovicích a s jednoduchým přístupem na dálnici D47, do centra Ostravy, 20 min. na Ostravské mezinárodní letiště, snadná dostupnost na dálnici do Prahy a Brna, tak i na silniční komunikace vedoucí na slovenské a maďarské hranice.

TECHNICKÉ PARAMETRY

úplný systém klimatizace, vysoce zátěžové koberce, otvíratelná okna s ochrannou fólií proti UV záření, akusticky izolované stropy, záložní generátor, vícevrstvá okna, vnitřní zabudované žaluzie, detektory kouře, kuchyňky, vysoká nosnost podlah / kabelový kanál ve zdi, kabelový kanál strop-parapet, podlahové boxy, systém vstupu na kartu, prostor recepcie, 24-hodinová ostraha

AKTUÁLNÍ NABÍDKA

- administrativní prostory od 60 m² do 2 700 m²
- cena v závislosti na konkrétní poptávce
- dostatek parkovacích stání