

## Pronájem kanceláří 3+k o velikosti 57 m<sup>2</sup>

Přístavní, 17000, Praha 7, Praha

**16 100 Kč**

za měsíc

K ceně bude přičteno DPH



Vyřizuje

**OZ Praha7****Tel.:** 603 538 061**GSM:** 603 538 061**E-mail:**[ozpraha7@kuzopartners.cz](mailto:ozpraha7@kuzopartners.cz)

|                               |                                                      |                        |                    |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 57 m <sup>2</sup>                                    | <b>Druh objektu:</b>   | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                          | <b>Druh prostor:</b>   | Kanceláře          |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                                         | <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b> | Telefon; Internet  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                             | <b>Topení:</b>         | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                           |                        |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu kancelářský prostor pod uzavřením v celkovém rozsahu 57 m<sup>2</sup> skládající se ze 3 vlastních kancelářských místností, kuchyňského koutu, a WC s koupelnou. Jsou to klidné prostory v přízemí s okny směrem do dvora. Koupelna obsahuje i sprchový kout. Před koupelnou/WC je předsíň vhodná například na uskladnění věcí. Kuchyňský kout v chodbičce mezi kancelářemi je vybavený skříněmi, dřezem, a lednicí. Půdorys je k dispozici ve fotografiích. Částečně lze poskytnout vybavení nábytkem (stoly, skříně). Prostory mají EZS a jsou připojené na pult centrální ochrany.

BEZ provize - přímý majitel. K dispozici ihned. Nájem 16.100,- Kč/měs. Služby cca 6.000 Kč/měs, záležející na stylu užívání a počtu osob. Cena pronájmu je bez DPH, které se přičítá, služby jsou účtovány zálohově a jednou ročně vyúčtovány.