

## Pronájem bytu, 3+kk, 74 m<sup>2</sup>

Londýnská, Praha 2, Praha



**32 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5500 Kč/měs. + el.



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Indra**

**Tel.:** 774777917

**GSM:** 775 208 434

**E-mail:**

[indra.tomas@gmail.com](mailto:indra.tomas@gmail.com)

|                              |                        |                                  |                   |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD           | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod               | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu byt 3+kk o výměře 74 m<sup>2</sup> umístěný ve 3. NP kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v Londýnské ulici na Praze 2 - Vinohrady s výtahem. Byt je součástí nově zrekonstruovaného projektu Rezidence Londýnská, který byl postupně budován v letech 2016 - 2018. Byt je ve velice nadstandartním provedení. Nájemce se stane jeho druhým uživatelem. Celý dům prošel kompletní, velmi nákladnou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na zachování ducha vinohradského činžovního domu a zároveň použity velmi kvalitní materiály a komponenty. Byt je řešen v rámci trendů moderního bydlení. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka vč. všech spotřebičů, koupna je vybavena vanou se sprchovací zástěnou, WC, bidetem a toaletní skříňkou nad umyvadlem s osvětlením. V bytě ještě samostatné WC s umyvadlem. K bytu lze pronajmout garáž přístupnou z Londýnské ulice, která je umístěna v 1. PP domu. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Ulice je

poměrně klidná (jednosměrná) vhodná k rezidenčnímu bydlení. Velice dobrá dostupnost MHD - stanice metra A - Náměstí Míru a Stanice metra C - I. P. Pavlova cca 4 minuty chůze od domu + tram č. 1, 4, 6, 10, 11, 13, 16, 17, 22, 23, 25, 91, 96, 97, 99 .