

Byt 3+1 + Balkón + Garáž, 68 m², Praha 4 - Modřany.

U zastávky, Praha 12, Praha



6 990 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a
právních služeb



Vyřizuje

Jaroslav Novák

Tel.: 774422411

GSM: 774422441

E-mail:

[jaroslav.novak@spartners.
cz](mailto:jaroslav.novak@spartners.cz)

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1/ Balkon/ Garáž, 68 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu v Praze 4 - Modřany. Byt po v původním stavu, k rekonstrukci - Plastová okna, koupelna s vanou, kuchyňská linka, 2 samostatné neprůchozí pokoje. Dům po úpravách - Nová fasáda, plastová okna na chodbách, nové stoupačky v plastu, měřiče vody, nové vchodové dveře. Výborná dopravní dostupnost, 2.min.chůzí zastávka MHD a vlaku Nádraží Modřany. K bytu přísluší sklep, balkón, zděná garáž v samostatné budově. Byt v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou, možnost převodu do osobního vlastnictví. Pro více informací volejte manažera nabídky.