

Rezidence Moser - prodej přímo od majitele

Chebská, Karlovy Vary



6 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Roman Wurzel

Tel.: +420 417 637 555

GSM: +420 603 888 999

E-mail: prodej@jth.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Elektřina:

Topení:

Ústřední - plynové;
Ústřední - dálkové

Odpad:

Ostatní rozvody:

Kabelová televize;
Kabelové rozvody

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Aktuálně Vám nabízíme ke koupi do osobního vlastnictví bytovou jednotku 2503, umístěnou v 5. NP. Jedná se o nadstandartně velký byt v dispozici 3+KK s celkovou výměrou 120m² a balkonem 8m². Balkon je orientovaný na JZ stranu, poskytuje tedy dostatek slunce . Naopak ložnice jsou orientovány na SV stranu, která zajistí nejen příjemné klima pro spaní, ale nabízí také nádherný výhled na Klínovec, řeku Ohři a centrum města .

K bytu také náleží garážové stání a sklep , které je možné v případě zájmu odkoupit.

Rezidence Moser je umístěná ve velice klidné lokalitě, v těsné blízkosti cyklostecky kolem řeky Ohře, která poskytne všem zájemcům o moderní bydlení dostatek komfortu uprostřed přírody .

Součástí obytného komplexu o šesti nadzemních podlažích je privátní bazén, sauny, privátní wellness centrum a posilovna .

Samozřejmostí uzavřeného rezidenčního areálu je recepce s 24 hodinovou službou a kamerovým systémem , kterým je zajištěn celý areál, aby poskytl majitelům bytů maximální bezpečí.