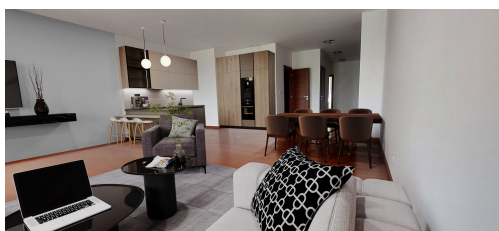
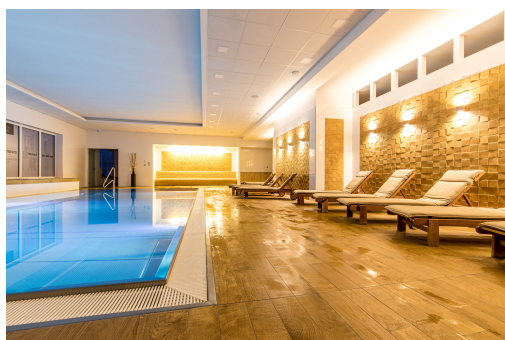


Rezidence Moser - prodej přímo od majitele

Chebská, Karlovy Vary



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Wurzel

Tel.: +420 417 637 555

GSM: +420 603 888 999

E-mail: prodej@jth.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Aktuálně Vám nabízíme ke koupi do osobního vlastnictví bytovou jednotku 2503, umístěnou v 5. NP. Jedná se o nadstandartně velký byt v dispozici 3+KK s celkovou výměrou 120m² a balkonem 8m². Balkon je orientovaný na JZ stranu, poskytuje tedy dostatek slunce. Naopak ložnice jsou orientovány na SV stranu, která zajistí nejen příjemné klima pro spaní, ale nabízí také nádherný výhled na Klínovec, řeku Ohři a centrum města.

K bytu také náleží garážové stání a sklep, které je možné v případě zájmu odkoupit.

Rezidence Moser je umístěná ve velice klidné lokalitě, v těsné blízkosti cyklostecky kolem řeky Ohře, která poskytne všem zájemcům o moderní bydlení dostatek komfortu uprostřed přírody.

Součástí obytného komplexu o šesti nadzemních podlažích je privátní bazén, sauny, privátní wellness centrum a posilovna .

Samozřejmostí uzavřeného rezidenčního areálu je recepce s 24 hodinovou službou a kamerovým systémem , kterým je zajištěn celý areál, aby poskytl majitelům bytů maximální bezpečí.