

## Rezidence Moser - zcela nový byt

Chebská, Karlovy Vary

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Aktuálně Vám nabízíme ke koupi do osobního vlastnictví zcela novou bytovou jednotku 2503, umístěnou v 5. NP. Jedná se o nadstandardně velký byt v dispozici 3+KK s celkovou výměrou 120m<sup>2</sup> a balkonem 8m<sup>2</sup>. Balkon je orientovaný na JZ stranu, poskytuje tedy dostatek slunce . Naopak ložnice jsou orientovány na SV stranu, která zajistí nejen příjemné klima pro spaní, ale nabízí také nádherný výhled na Klínovec, řeku Ohři a centrum města .

Všechny fotografie zařízení jsou pouze ilustrativní pro lepší představu o možném vybavení.

K bytu také náleží garážové stání a sklep , které je možné v případě zájmu odkoupit.

Rezidence Moser je umístěná ve velice klidné lokalitě, v těsné blízkosti cyklostecky kolem řeky Ohře, která poskytne všem zájemcům o moderní bydlení dostatek komfortu uprostřed přírody .

Součástí obytného komplexu o šesti nadzemních podlažích je privátní bazén, sauny, privátní wellness centrum a posilovna .

Samozřejmostí uzavřeného rezidenčního areálu je recepce s 24 hodinovou službou a kamerovým systémem , kterým je zajištěn celý areál, aby poskytnul majitelům bytů maximální bezpečí.



Vyřizuje

**Roman Wurzel**

**Tel.:** +420 417 637 555

**GSM:** +420 603 888 999

**E-mail:** [prodej@jth.cz](mailto:prodej@jth.cz)