

Pronájem jedinečného objektu ve Slavkově u Opavy

Ludvíka Svobody, Slavkov



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**PaedDr. Věra
VERBÍKOVÁ**

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 235

E-mail:

verbikova@jolkreality.cz

Zastavěná plocha:	361 m ²	Užitná plocha:	1015 m ²
Plocha parcely:	361 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní víceúčelový objekt v centru Slavkova u Opavy. Základem je pizzerie s kompletně vybavenou kuchyní v nerez provedení, součástí původně taneční sál, dnes sál pro účely velkých hostin. Vytápění a ohřev vody se děje plynovým rozvodem za chodu dvou kvalitních plynových kotlů, jako náhradní varianta se nabízí dosud funkční kotel na pevná paliva. Předností je spousta úložného prostoru jak v 1. NP, tak v 1.PP, objekt je totiž z velké části podsklepen. Ve 2. NP současný majitelé uvažují o zřízení ubytovny, případně bytu pro

nového nájemce, což dokazuje již dokončený projekt. Výhodou objektu je těsné sousedství nákupního střediska s potravinami. Zájemci o podnikání si zde mohou vybírat ze široké škály nabídky využitelnosti, přesto doporučujeme navázat na kvalitní gastronomický základ. V milém, vkusně řešeném a plně vybaveném prostředí lze začít podnikat ihned, přednost mají zájemci o rychlé jednání a dlouhodobou spolupráci.