

## Prodej sklady a kanceláře, 765 m2 - Jakartovice

74753, Jakartovice



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Jiří Němec**
**Tel.:** +420 595 021 099

**GSM:** +420 601 082 649

**E-mail:**

nemoc@12.ietreality.cz

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 765 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                             |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         |
| <b>Účel budovy:</b>      | Výroba             | <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD                  |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 400 V    | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod        |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon            | <b>Topení:</b>                | Jiné                          |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nemovitost se nachází ve středu obce Jakartovice. Budova má 2 podlaží, V 1. NP hlavní budovy je zateplená kancelářská a provozní část s užitnou plochou cca 235 m<sup>2</sup>, zbylou část tvoří skladovací prostory s přístupem pro nákladní automobily a užitnou plochou cca 300 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha 1. NP je 535 m<sup>2</sup>. V 2. NP je 8 místností užívaných jako kanceláře a jedna místnost je užívána jako zasedací místnost. Kuchyňka je přístupná ze společné chodby. Celková užitná plocha místností je 230 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha budovy je cca 765 m<sup>2</sup>. Jedná se o dvoupodlažní budovu bývalého kina a následně sídla soukromé firmy. Budova je postavena z cihlového zdiva s dřevěnými okny, klasickou hladkou fasádou a střešní krytinou z plechových šablon. Přístup je bezbariérový z rozšířené zpevněné plochy před budovou bezprostředně navazující na hlavní obecní komunikaci. Přístup a vjezd do objektu je možný i pro nákladní automobily po zpevněné ploše (betonové panely). Budovu obklopuje pozemková parcela - jiná plocha, ostatní plocha o výměře 1 421 m<sup>2</sup>.