



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1

Prodej rodinného domu v Mnichově Hradišti

29501, Mnichovo Hradiště



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Dušan Jaroš

Tel.: 227 013 605

GSM: 605 243 723

E-mail:

info@mnichovohradiste.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	601 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 108 m², pozemek 601 m² Nabízíme Vám ke koupi nízkoeenergetický rodinný dům na klíč, který bude dostaven v srpnu roku 2019. Dům se nachází v lokalitě Za Zámek v Mnichově Hradišti, v těsné blízkosti státního zámku a jeho zámecké zahrady a je umístěn na pozemku o výměře 601m².

Předností této lokality je velmi dobrá dostupnost do Mladé Boleslavi a to jak autem (10 minut), tak autobusem (30 minut z autobusové zastávky přímo v lokalitě).

Bungalov (jednopodlažní rodinný dům) s dispozicí 4+1 a zastavěnou plochou 147m² je již ve výstavbě. Konstrukce

domu je cihlová se zateplovacím systémem Weber o tloušťce 15 cm, plastová okna 6ti komorová s izolačním trojsklem v barvě ořechu, teplovodní podlahové vytápění v celém domě, podlahová krytina keramická dlažba nebo laminátová podlaha, veškeré zařizovací předměty.

Dům obsahuje zastřešenou venkovní terasu, zpevněné plochy ze zámkové dlažby o výměře 70m², kompletní oplocení včetně elektrické brány na dálkové ovládání a branky.

Dům má řešenou dešťovou kanalizaci do akumulární jímky s přepadem, která umožní zavlažování zahrady dešťovou vodou, dále je zrealizována příprava na osazení systémem solárního ohřevu vody.

K nastěhování bude novostavba připravena v srpnu 2019, do té doby je zde možnost změny vybavení (obklady, dlažby, zařizovací předměty aj.).

Hypoteční úvěr pro kupujícího je zajištěn v Hypoteční bance.

Pro jakékoliv doplňující informace nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.