

Prodej, Byt 1+kk, 38 m², Zlín - Lorencova ul.

Lorencova, Zlín



2 272 765 Kč
za nemovitost

konkrétní cena vybrané
bytové jednotky bude
upřesněna



Vyřizuje

Kateřina Struhelková

GSM: +420 604 289 342

E-mail:

kstruhelkova@rscs.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 10

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 38 m²

Stav objektu: novostavba

Energetická náročnost: B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost bydlení či investování do nových bytů a nebytových prostor v samotném centru města Zlína. Nabízíme moderní bydlení v nově budovaném bytovém komplexu v centru města, na ulici Lorencova.

Celý komplex se skládá ze tří bloků s bytovými jednotkami o dispozicích 1kk, 2kk, 3kk a luxusními apartmány se střešními terasami.

Blok A - "dvorní" budova nabízí v --- prostorově menší byty 1kk, 2kk - zde u některých je možná změna dispozice na 3kk, některé s lodžiami, v 9.NP jsou umístěny byty 3kk s terasami i lodžiami a ve střešní nástavbě v 10.NP se nachází vzdušné byty s velkými střešními terasami.

Blok B - "uliční" budova nabízí ve 2. 3. a 4.NP prostorově menší i klasické byty 1kk a 2kk a 5.NP tvoří pobytová zahrada s odpočinkovými zónami, grilem, letní kuchyní sloužící pro obyvatele bytů. Budou zde vysazeny okrasné traviny a keře.

Blok C - luxusní výšková stavba s luxusními byty v 6.-11. NP s dispozičně volnými byty o výměře téměř 120 m² s velkou světlou výškou, prosklené do výhledů do okolí a s terasou. Na každém patře je umístěn pouze jeden byt, přístupný výtahem ze vstupního traktu do budovy se vstupní kavárnou.

Standards bytů: vysoký standard kvality i komfortní zázemí, izolační trojskla, nadstandardní značkové vybavení koupelen, hluková izolace bytů, zateplení dle ČSN - úspora energie a tepla, citlivé oddělení relaxačních a obytných částí jednotek. Připraveny rozvody pro klimatizační jednotky, samostatný odtah z kuchyně a koupelny, samostatné měření energií.

Vybavenost komplexu: recepce, fitness, 2 rychlovýtahy, úklidové služby, vyhlídková terasa, skladovací prostory, cafeterie, party terasa, letní kuchyně, nabíjení elektromobilů, střežené parkovací stání, prostor vymezený pro mytí kol a domácích mazlíčků, vysokorychlostní připojení k internetu.

Jednotlivé bloky budou dokončovány v průběhu roku 2020, do 12/2020 konečné dokončení celého komplexu.

Postup financování: první splátka 10-30%, doplatek po předání jednotky 70-90%.

Možnost financovat zvýhodněnou hypotékou České spořitelny, a.s. přímo pro tento projekt.