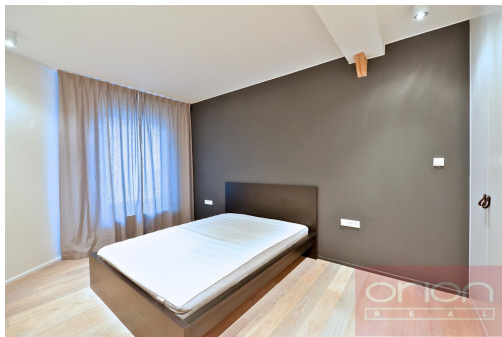


Pronájem podkrovního bytu: Praha 3- Žižkov, Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, 13000, Praha 3, Praha



69 800 Kč

za měsíc

+fixní poplatky 125
EUR/os + elektřina a plyn
se převádí na nájemce



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,

ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 257314511

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní klimatizovaný byt o velikosti 3+kk v 5. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem, ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Vinohrady, pouze pár kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady. Nezařízený byt s celkovou plochou 112 m² nabízí vstupní halu, obývací pokoj spojený s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, komoru, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, byt je vybaven vestavěnými skříněmi, vinotékou, pračkou, sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel. Atraktivní lokalita Vinohrad s veškerou občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením. V okolí je množství restaurací, barů, bister, lokálních obchodů, nákupní centrum Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Byt je situován jen pár minut od tramvajové zastávky a stanice metra Jiřího z Poděbrad, Okolí nabízí spoustu zeleně, ideální podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci. V ceně nájmu zahrnuto jedno parkovací stání a sklep. Možnost zařídit byt nábytkem za vyšší nájem. Nájem 2.849 Euro. Volný od 1.5.2024, prohlídky jsou možné nyní.