

Nabídka pro podnikavé tělem i duší !

Ludvíka Svobody, Slavkov



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**PaedDr. Věra
VERBÍKOVÁ**

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 235

E-mail:

verbikova@jolkreality.cz

Zastavěná plocha:	361 m ²	Užitná plocha:	1015 m ²
Plocha parcely:	380 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: V novém roce přicházíme s nabídkou vhodného uložení peněz do zaběhnutého, skvěle fungujícího a vyhledávaného objektu v centru nedalekého Slavkova. Základem je pizzerie s kompletně vybavenou kuchyní v nerez provedení, součástí původně taneční sál, dnes sál pro účely velkých hostin, od svateb po oslavy promoci či významných životních jubileí. V ceně nemovitosti je zahrnut dokončený projekt na využití 2. NP jako ubytovny v kombinaci s návrhem bytu pro budoucího vlastníka. Pokud jde o vybavení celého objektu, výše jeho ceny bude záležet na dohodě s majitelem. Předností je spousta úložného prostoru jak v 1.NP, tak v 1.PP, objekt je totiž z velké části podsklepen. Vytápění a ohřev vody se děje plynovým rozvodem za chodu dvou kvalitních plynových kotlů, jako náhradní varianta se nabízí dosud funkční kotel na pevná paliva. Výhodou objektu je těsné sousedství nákupního střediska s potravinami. Zájemci o podnikání si zde mohou vybírat ze široké škály nabídky využitelnosti, přesto

doporučujeme navázat na kvalitní gastronomický základ, který byl současnými majiteli vytvořen s citem, pečlivostí a úctou ke klientovi. Více napoví prohlídka. V milém, vkusně řešeném a plně vybaveném prostředí stačí pouze převzít veslo. Majitelé se těší na jednání s klienty, jejichž zájem je opravdový a práce s lidmi je pro ně koníčkem.