

**Prodej, byt 3+KK, Křemencova, Praha 1, terasa
36 M2, výhled na Pražský hrad****19 800 000 Kč**
za nemovitost

Křemencova, 11000, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	162 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní byt s terasou a balkonem v centru Prahy. Na prodej luxusně zařízený byt 3+kk, plocha interiéru 122 m². Byt se nachází v 5. patře domu přímo v centru Prahy. V domě není výtah. Dům řeší. K bytu náleží krásná terasa (36 m²) a balkon (4,5 m²), příjemná místa pro odpočinek, letní grilování či posezení s přáteli. Krásný výhled na Pražský hrad. Byt je zařízený nadstandardním nábytkem (italský nábytek). Interiér je navržený přímo od známé designérky. Byt tvoří světlý obývací pokoj s moderně zařízenou kuchyňskou linkou a jídelnou (vstup na balkon), 2 ložnice (jedna s vanou), koupelna s keramickým obkladem. V bytě je kamenná dlažba, dřevěná podlaha (mořený a bílý dub), všechny podlahové plochy jsou vytápěny. Další vybavení: klimatizace, bezpečnostní dveře, zabezpečovací systém, kondenzační kotel, francouzská okna. Vynikající dopravní spojení. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra Karlovo náměstí. V okolí je také mnoho tramvajových a autobusových zastávek. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost: restaurace, bary, obchody, bankomaty, knihovny, školy, školky, zdravotnická zařízení. Reprezentativní bydlení. Doporučujeme. Zajišťujeme i rekonstrukci bytů a rodinných domů. Pokud byste chtěli na dané nemovitosti něco změnit. Naše realitní kancelář Vám pomůže zajistit i úklid.



Vyřizuje

Monika Tamchynová**Tel.:** 603 231 263**GSM:** 603 231 263**E-mail:** monika.tamchynova@lookreality.cz