



Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 1033

Prostory vhodné pro vybudování restauračního zařízení n. klubu

Janovského, 17000, Praha 7, Praha



55 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Obdržálek

Tel.: 274810537

GSM: 739232667

E-mail:

p.obdrzalek@gmail.com

Zastavěná plocha:	153 m ²	Užitná plocha:	153 m ²
Plocha parcely:	300 m ²	Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	projekt
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostory vhodné pro vybudování restauračního zařízení, minipivovaru n. klubu či jiné. Prostory se sestávají z 1NP cca 40 m² se vstupem a výlohami z ulice a suterénu domu -sklepy v původním stavu celkem o výměře 153 m² ke kterým by mohl být přičleněn další prostor (v současnosti byt) a propojit tak prostor do vnitrobloku s posezením na zahradě. Realizaci projektu by mohl spolufinancovat majitel. Předpokládaná výše investice do stavebních úprav ze strany nájemce a dle jeho představ a činnosti cca 600tis - 1 mil Kč. Nájemné dle dohody a výše investice nájemce předpoklad 50 tis na dobu určitou a první dva roky např. 30 tis namísto 50 tis pro umoření části nákladů nájemce. Veškeré další informace o možné realizaci , budoucí výši nájemného a pod. po prohlídce a dohodě s majitelem objektu. Jednorázová odměna RK za zprostředkování příležitosti k pronájmu 20tis.