

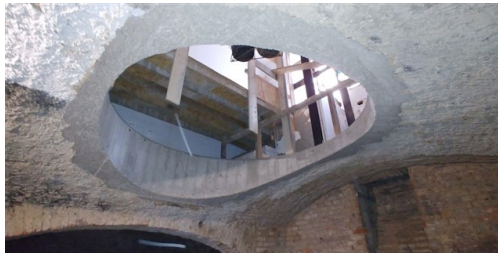


**Pronájem - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: 1033

## Prostory vhodné pro vybudování restauračního zařízení n. klubu

Janovského, 17000, Praha 7, Praha



**55 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Obdržálek**

**Tel.:** 274810537

**GSM:** 739232667

**E-mail:**

[p.obdrzalek@gmail.com](mailto:p.obdrzalek@gmail.com)

<b>Zastavěná plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostory vhodné pro vybudování restauračního zařízení, minipivovaru n. klubu či jiné. Prostory se sestávají z 1NP cca 40 m<sup>2</sup> se vstupem a výlohami z ulice a suterénu domu -sklepy v původním stavu celkem o výměře 153 m<sup>2</sup> ke kterým by mohl být přičleněn další prostor (v současnosti byt) a propojit tak prostor do vnitrobloku s posezením na zahradě. Realizaci projektu by mohl spolufinancovat majitel. Předpokládaná výše investice do stavebních úprav ze strany nájemce a dle jeho představ a činnosti cca 600tis - 1 mil Kč. Nájemné dle dohody a výše investice nájemce předpoklad 50 tis na dobu určitou a první dva roky např. 30 tis namísto 50 tis pro umoření části nákladů nájemce. Veškeré další informace o možné realizaci , budoucí výši nájemného a pod. po prohlídce a dohodě s majitelem objektu. Jednorázová odměna RK za zprostředkování příležitosti k pronájmu 20tis.