

## Exkluzivní prodej atypického bytu 2+kk, ulice Neumannova v Přerov.

Neumannova, 75002, Přerov



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost

KC je stanovena včetně provize RK, DPH a kompletního právního servisu.



Vyřizuje

**Věra Kubová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi slunný podkrovní mezonetový byt, který se nachází v cihlovém domě na ulici Neumannova v Přerově. Bytová jednotka prošla před pár lety kompletní rekonstrukcí o dispozici 2+kk (57,9 m<sup>2</sup>) + jsou k dispozici ještě dva malé podkrovní pokojíky cca 2,20 šíře x 6,50 délka a druhý 2,20 šíře x 3,5 délka, které slouží jako úložné prostory a přespaní pro hosty. Celková výměra pak orientačně činí 80 m<sup>2</sup> + zděný sklep 7 m<sup>2</sup>. Rekonstrukce zahrnovala elektroinstalaci v mědi, vodu a odpady v plastu, euro okna zn. Velux se žaluziemi, kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů (myčka Siemens, horkovzdušná trouba s plynovou varnou deskou, mikrovlnná trouba, barový pult, digestoř, osvětlení LED a bodovky). V obývacím prostoru je nábytek na míru, krb na bio líh, dekorace - cihlové obklady, zděná koupelna s toaletou, vana se

skleněnou zástěnou, v ložnici vestavěná skříň. Ve všech místnostech je umístěna klimatizační jednotka. V chodbě vestavěný botník.

V podkroví je dostatek úložného prostoru. V obývacím pokoji, ložnici a v podkroví jsou plovoucí podlahy a v koupelně, kuchyni a v chodbě keramická dlažba. Byt je teplý a slunný s nízkými náklady na bydlení, jelikož má vlastní plynový kotel zn. Dakon, který vytápí byt a slouží i k ohřevu teplé vody. Nájemné je velmi nízké na výměru 80 m<sup>2</sup> činí pouhých 3.162,- Kč/měs + zálohy na plyn a elektřinu.

Bytový dům má novou zateplenou střechu, zrekonstruovány společné prostory domu včetně sklepů - nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, nové vchodové dveře, schránky, před domem nový chodník. K dispozici zděný sklep o výměře 15m<sup>2</sup> a společné prostory-kočárkárna, sušárna, kolárna. Za domem dětské hřiště s posezením, dostatek parkovacích míst. Nemovitost se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města Přerova.

Více informací Vám poskytne realitní specialista.