

Exkluzivní prodej atypického bytu 2+kk, ulice Neumannova v Přerov.

Neumannova, 75002, Přerov



3 150 000 Kč
za nemovitost

KC je stanovena včetně provize RK, DPH a kompletního právního servisu.



Vyřizuje

Věra Kubová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi slunný podkrovní mezonetový byt, který se nachází v cihlovém domě na ulici Neumannova v Přerově. Bytová jednotka prošla před pár lety kompletní rekonstrukcí o dispozici 2+kk (57,9 m²) + jsou k dispozici ještě dva malé podkrovní pokojíky cca 2,20 šíře x 6,50 délka a druhý 2,20 šíře x 3,5 délka, které slouží jako úložné prostory a přespaní pro hosty. Celková výměra pak orientačně činí 80 m² + zděný sklep 7 m². Rekonstrukce zahrnovala elektroinstalaci v mědi, vodu a odpady v plastu, euro okna zn. Velux se žaluziemi, kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů (myčka Siemens, horkovzdušná trouba s plynovou varnou deskou, mikrovlnná trouba, barový pult, digestoř, osvětlení LED a bodovky). V obývacím prostoru je nábytek na míru, krb na bio líh, dekorace - cihlové obklady, zděná koupelna s toaletou, vana se

skleněnou zástěnou, v ložnici vestavěná skříň. Ve všech místnostech je umístěna klimatizační jednotka. V chodbě vestavěný botník.

V podkroví je dostatek úložného prostoru. V obývacím pokoji, ložnici a v podkroví jsou plovoucí podlahy a v koupelně, kuchyni a v chodbě keramická dlažba. Byt je teplý a slunný s nízkými náklady na bydlení, jelikož má vlastní plynový kotel zn. Dakon, který vytápí byt a slouží i k ohřevu teplé vody. Nájemné je velmi nízké na výměru 80 m² činí pouhých 3.162,- Kč/měs + zálohy na plyn a elektřinu.

Bytový dům má novou zateplenou střechu, zrekonstruovány společné prostory domu včetně sklepů - nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, nové vchodové dveře, schránky, před domem nový chodník. K dispozici zděný sklep o výměře 15m² a společné prostory-kočárkárna, sušárna, kolárna. Za domem dětské hřiště s posezením, dostatek parkovacích míst. Nemovitost se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města Přerova.

Více informací Vám poskytne realitní specialista.