

Pronájem komerčních prostor 100 m² (obchod, služby...) v centru Domažlic.

náměstí Míru, 34401, Domažlice

**9 900 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 603261042**E-mail:**reality@chodska-reality.cz

Plocha kanceláří:	100 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Obchodní - komerční prostory o celkové výměře užitné podlahové plochy cca 100 m² dostupné z veřejného podloubí hlavního historického náměstí v centru města. Nebytové prostory se nachází v přízemí a I. NP. měšťanského domu (3x prostor + příslušenství v přízemí, 1x prostor - kancelář, sklad, zázemí v 1. patře) s vlastním příslušenstvím. Prostory byly nově zbudovány a vestavěny jako částečná prosklená vestavba propojená s vnitřními původními prostory objektu před cca 20-ti lety. Nyní jsou prostory adaptovány na samostatné obchodní komerční prostory s posledním provozem fotoateliéru s prodejnou a kompletním zázemím. Prostory jsou přístupné společnou chodbou přímo z historického podloubí a vlastní prostornou osvětlenou chodbou s možností využití stávajících reklamních vitrín a osvětlených ploch u vstupu k prostorům. Měšťanský polyfunkční objekt, ve kterém se prostory spolu s dalšími již obsazenými komerčními prostory nachází je třípodlažní budova, bez výtahu, situována v atraktivní lokalitě historického centra na hlavním náměstí. Třída PENB - G. Prostory jsou kompletně provozně vybaveny, využitelné k obchodním komerčním účelům (obchod, služby, kanceláře ...) v rušné části historického centra okresního města s kompletními službami a infrastrukturou. Možnost okamžitého užívání a předání prostor od termínu

05/2019 s možností provedení následných úprav prostor dle představ nového uživatele. Parkování osobních automobilů na veřejném, parkovacím stání u objektu. Vybavení: provozní zařízení, osvětlovací tělesa, reklamní vitríny, prodejní pult, stojany, tel. přípojka + internet. Topení: lokální elektrické s vlastním měřením.