Prodej - Nájemní domy číslo zakázky: **65**

Jedinečná část domu na Malé Straně, 300m2, Praha 1

Dražického náměstí, 11800, Praha 1, Praha



65 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jaromír Košťál
Tel.: 603 553 832
GSM: 608 658 978
E-mail:
jaromir.kostal@metropolreal.cz

Plocha parcely:	300 m^2	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	**Občanská vybavenost:**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	**Odpad:**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Jedna třetina domu v jedinečném novorenesančním domě na Malé Straně,s výhledem na Mosteckou věž.Jedná se o prodej bytu ve druhém nadzemním podlaží a bytu ve třetím nadzemním podlaží. Jedna třetina domu v jedinečném novorenesančním domě na Malé Straně, s přímým výhledem na Mosteckou věž. Jedná se o prodej bytu ve druhém nadzemním podlaží (celé patro cca 180m2) a bytu ve třetím nadzemním podlaží (cca 120m2). Byty lze spojit jako mezonet. Společně tvoří byty jednu třetinu plochy domu. Dům je rozdělen na jednotky, v přízemí je jídelna - majetek městské části. Dům je z roku 1888, postaven pro J. Rožánka, c.k. dvorního řezníka, není památkově chráněn. Byty jsou před rekonstrukcí, aby se daly upravit zcela dle vlastních představ. Nadstandardně vysoké stropy, světlost, ostatní domy v okolí jsou nízké. Díky poloze ve slepé uličce je zde klid. Před domem je parkovací modrá zóna. Dokonalé místo na reprezentativní bydlení v jádru historického centra Malé Strany. V domě se točily záběry pro oscarový film Kolja. Výjimečná investice!