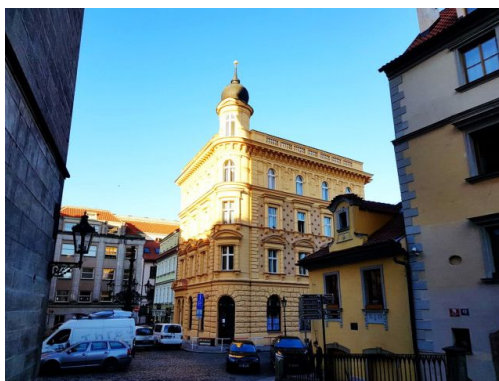
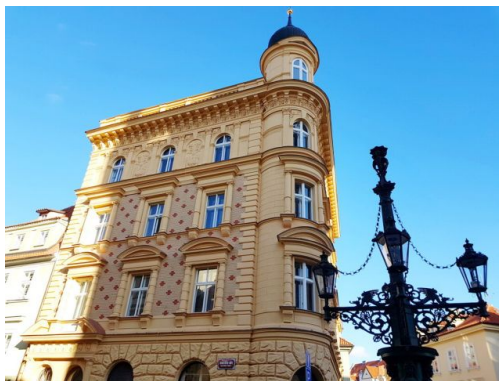


## Jedinečná část domu na Malé Straně, 300m<sup>2</sup>, Praha 1

Dražického náměstí, 11800, Praha 1, Praha



**65 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaromír Košťál**
**Tel.:** 603 553 832

**GSM:** 608 658 978

**E-mail:**
[jaromir.kostal@metropolreal.cz](mailto:jaromir.kostal@metropolreal.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedna třetina domu v jedinečném novorenesančním domě na Malé Straně, s výhledem na Mosteckou věž. Jedná se o prodej bytu ve druhém nadzemním podlaží a bytu ve třetím nadzemním podlaží. Jedna třetina domu v jedinečném novorenesančním domě na Malé Straně, s přímým výhledem na Mosteckou věž. Jedná se o prodej bytu ve druhém nadzemním podlaží (celé patro cca 180m<sup>2</sup>) a bytu ve třetím nadzemním podlaží (cca 120m<sup>2</sup>). Byty lze spojit jako mezonet. Společně tvoří byty jednu třetinu plochy domu. Dům je rozdělen na jednotky, v přízemí je jídelna - majetek městské části. Dům je z roku 1888, postaven pro J. Rožánka, c.k. dvorního řezníka, není památkově chráněn. Byty jsou před rekonstrukcí, aby se daly upravit zcela dle vlastních představ. Nadstandardně vysoké stropy, světlost, ostatní domy v okolí jsou nízké. Díky poloze ve slepé uličce je zde klid. Před domem je parkovací modrá zóna. Dokonalé místo na reprezentativní bydlení v jádru historického centra Malé Strany. V domě se točily záběry pro oscarový film Kolja. Výjimečná investice!