**Prodej - Nájemní domy** číslo zakázky: **65**

# Jedinečná část domu na Malé Straně, 300m2, Praha 1

**65 000 000 Kč**
za nemovitost

Dražického náměstí, 11800, Praha 1, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha parcely:** | 300 $m^2$ | **Umístění objektu:** | centrum obce |
| **Doprava:** | vlak; MHD; autobus | **Občanská vybavenost:** | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| **Elektřina:** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda:** | Voda - dálkový vodovod |
| **Topení:** | Ústřední - dálkové | **Odpad:** | Kanalizace |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedna třetina domu v jedinečném novorenesančním domě na Malé Straně,s výhledem na Mosteckou věž.Jedná se o prodej bytu ve druhém nadzemním podlaží a bytu ve třetím nadzemním podlaží. Jedna třetina domu v jedinečném novorenesančním domě na Malé Straně, s přímým výhledem na Mosteckou věž. Jedná se o prodej bytu ve druhém nadzemním podlaží (celé patro cca 180m2) a bytu ve třetím nadzemním podlaží (cca 120m2). Byty lze spojit jako mezonet. Společně tvoří byty jednu třetinu plochy domu. Dům je rozdělen na jednotky, v přízemí je jídelna - majetek městské části. Dům je z roku 1888, postaven pro J. Rožánka, c.k. dvorního řezníka, není památkově chráněn. Byty jsou před rekonstrukcí, aby se daly upravit zcela dle vlastních představ. Nadstandardně vysoké stropy, světlost, ostatní domy v okolí jsou nízké. Díky poloze ve slepé uličce je zde klid. Před domem je parkovací modrá zóna. Dokonalé místo na reprezentativní bydlení v jádru historického centra Malé Strany. V domě se točily záběry pro oscarový film Kolja. Výjimečná investice!

Vyřizuje
**Jaromír Košťál**
**Tel.:** 603 553 832
**GSM:** 608 658 978
**E-mail:** jaromir.kostal@metropolreal.cz