

Pozemky - Šemnice a Beraní Dvůr (stavební), Karlovy Vary

36272, Šemnice

**68 Kč**za m²Beraní dvůr i Šemnice-
stejná cena

Vyřizuje

Jiří Hytman**Tel.:** 603 553 832**GSM:** 724 657 350**E-mail:**jiri.hytman@metropolreal.cz**Celková plocha:** 78 601 m²**Druh pozemku:** trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: ... 1). Nabízíme zprostředkování prodeje rozsáhlého, mírně svažitého, slunného pozemku na kraji Doupovských vrchů, nad řekou Ohří u obce Šemnice (nadmořská výška 560 m), pouhých 9,5 km od Karlových Varů a s krásným výhledem do údolí řeky. Jedná se o pozemek (trvalý travní porost a ostatní plocha) o výměře 78 600 m². Z inženýrských sítí jsou k dispozici elektřina a telefonní kabel. Po hranici pozemku vede asfaltová komunikace. 2). Druhý pozemek je opodál, také nad řekou Ohří u obce Beraní Dvůr (nadmořská výška cca 580 m), pouhých 10 km od Karlových Varů a s krásným výhledem do údolí řeky. Jedná se o pozemek (orná půda a ostatní plocha) o výměře 39 930 m². Po hranici pozemku vede asfaltová komunikace. Na jedné z parcel tomto pozemku lze, dle dohody s obcí stavět (rodinný dům, apod. - územní plán se připravuje)-Blízké okolí skýtá nepřeberné možnosti rekreace např. turistika, vodní sporty a rybaření, v okolí vedou cyklostezky. Uvedená cena zahrnuje veškeré poplatky a služby realitní i advokátní kanceláře. Další informace o těchto pozemcích podáme zájemcům v naší kanceláři. U obou pozemků je stejná cena za m².