Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **1811MF001**

Jednotka s výnosem

Pernerova, Praha 8, Praha

4 090 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	60 m²	**Užitná plocha:**	60 m²
Plocha parcely:	60 m²	**Počet podlaží v domě:**	1
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	**Topení:**	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt díky ceně vychází na 68.167 Kč/m2. Pravděpodobně v Karlíně nic podobného nenajdete. Je to sice suterénní byt z pohledu Pernerovi ulice. Z vnitrobloku to je však byt přízemní. Skvělá příležitost je to pro investora, který chce držet nemovitost za účelem pronajímání. V bytě je nově zrekonstruovaná koupelna, elektrorozvody, podlahová krytina.

Při krátkodobém pronajímání díky nízké pořizovací ceně maximalizujete poměr cena x výkon. Při dlouhodobém pronajímání by mohl být nájem i 14.000 Kč/měs



Vyřizuje
Martin Fordos
Tel.: +420 604 247 088
GSM: +420 604 247 088
E-mail: fordos@coreact-reality.cz