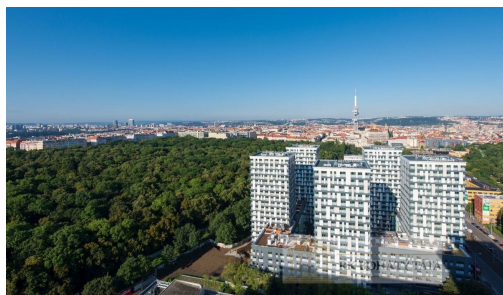


Luxusní 1+kk, 38m², Praha 3, balkon, sklep, park, garáž

Olšanská, Praha 3, Praha



17 900 Kč

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Lukáš Libánský

Tel.: 778 081 001

GSM: +420792353356

E-mail: lukas@libansky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního klidného bytu 1+kk, 35 m² v 3. patře, situovaného do zeleně a klidové zóny s prostorným balkonem 3,5 m², se sklepem 3,8 m² a garážovým stáním v oblíbené Rezidenci Garden Towers v ulici Olšanská, Praha 3 - Žižkov.

Byt se skládá ze vstupní chodby s věšákovou stěnou, koupelny s umyvadlovou skříňkou, sprchovým koutem, pračkou a toaletou. Obývací prostor se skládá z kuchyňské linky s lednicí, myčkou, troubou, varnou deskou, digestoří, dřezem a úložným prostorem. Jídelní stůl s židlemi. Dále je zde manželská postel s nočními stolky, TV stěna a televize, rozkládací křeslo a šatní skříň. V domě je k dispozici vysokorychlostní internet

Rezidence Garden Towers je moderní bytový komplex s recepcí. Vzhledem k své poloze na Žižkově mají obyvatelé snadný přístup ke všem potřebným službám (obchody, restaurace, kavárny, školy a veřejná doprava). Přímo vedle domu se nachází tramvajová zastávka Olšanská. Z bytu jste na zastávce tramvaje za 3 minuty a za 10 minut na stanici

metra Flora, nebo Želivského Za přírodou se můžete vydat do parku Parukářka, který se nachází hned přes silnici a vychutnat si zde výhledy na Prahu.

K nastěhování od 03.06.2024. Prohlídky možné po dohodě ihned. Pouze dlouhodobý pronájem (min. 1 rok). Majitel preferuje nekuřáky bez domácích zvířat. Energetická třída: B = velmi úsporná.

Měsíční nájem: 17.900,-Kč.

Poplatky (včetně energií): 4.980,-Kč.

Podzemní parkovací stání (není podmínkou pronájmu): 1.900,-Kč.

Vratná kauce: 22.880,-Kč nebo 24.780,-Kč (včetně garážového stání).

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte prosím uvedeného makléře.